

Breve lançamento Jardins

JARDIM LISBOA

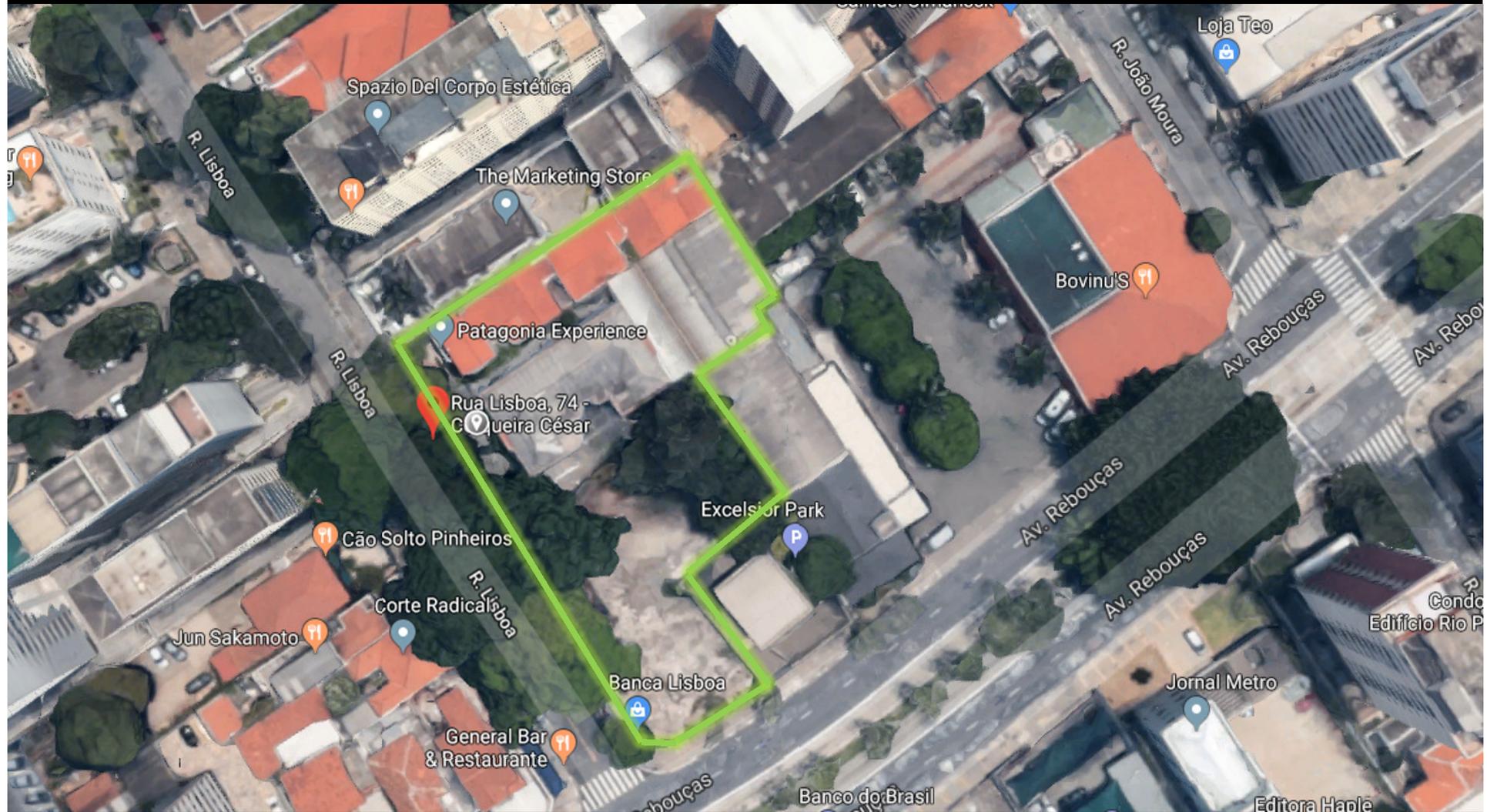


A exclusividade das
culturas bale à sua porta

MDL

LOCALIZAÇÃO

ÁREA DO TERRENO
2.305,73M²



EQUIPE TÉCNICA



ARQUITETURA



PAISAGISMO



INTERIORES



CARACTERÍSTICAS

RUA LISBOA, 74 – JARDIM EUROPA | SÃO PAULO - SP

1 TORRE: 2 SUBRESSOLOS + TÉRREO ELEVADO + 20 PAVIMENTOS TIPO
+ DUPLEX + LAZER COBERTURA

PADRÃO DO EMPREENDIMENTO: ALTÍSSIMO

PRAZO DE OBRA (CONSTRUÇÃO): 21 MESES

UNIDADES RESIDENCIAIS: 83

- 40 UNIDADES DE 173M² - 2 VAGAS
- 40 UNIDADES DE 85M² - 1 VAGA
- 2 DUPLEX DE 308M² - 4 VAGAS
- 1 DUPLEX DE 304M² - 3 VAGAS

PÉ DIREITO – TIPO:

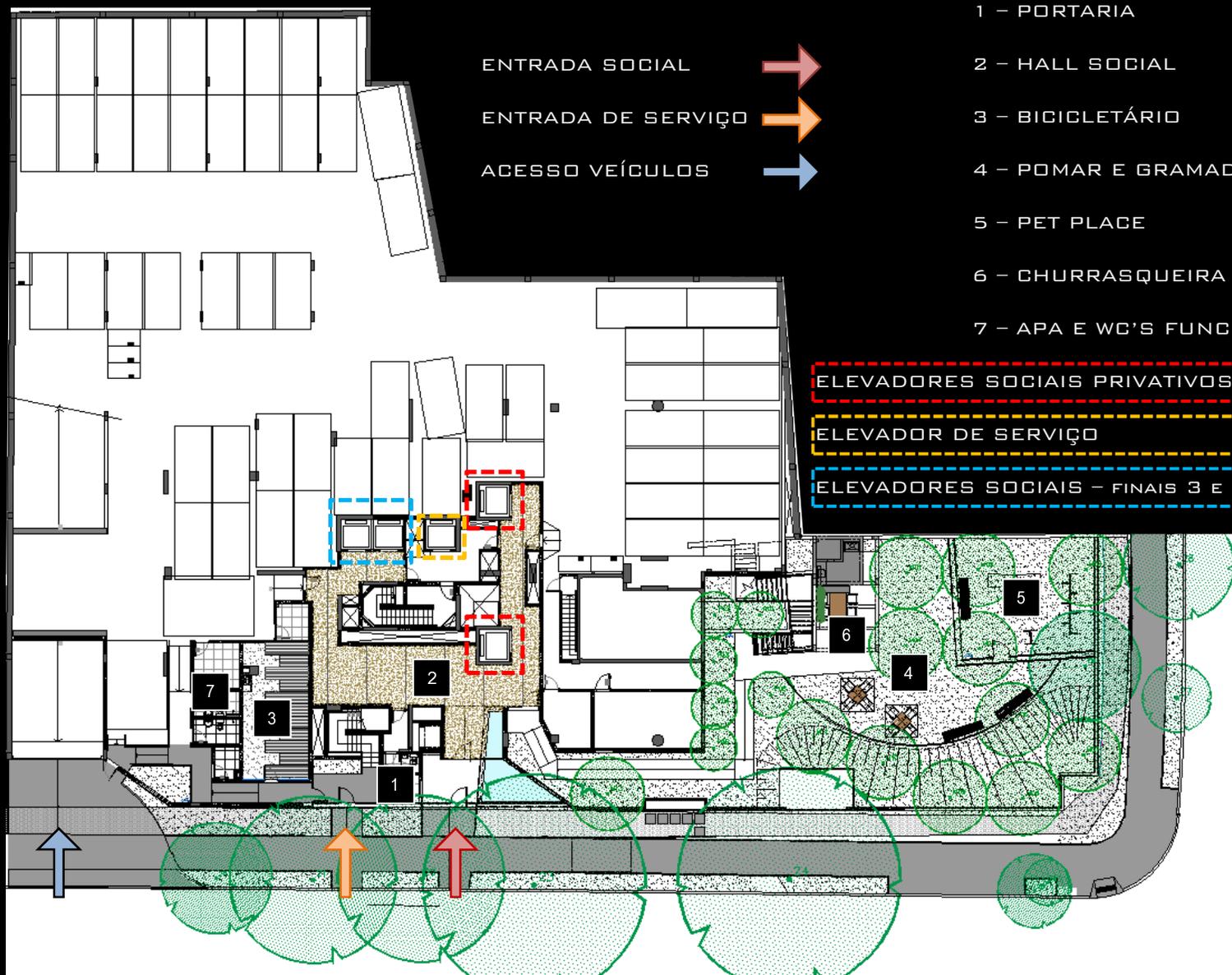
ÁREAS MOLHADAS = 2,50M

ÁREAS SECAS = 2,80M

ESPESSURA MÉDIA DE LAJE

ACABADA: 27CM

GARAGEM 2 - NÍVEL RUA LISBOA

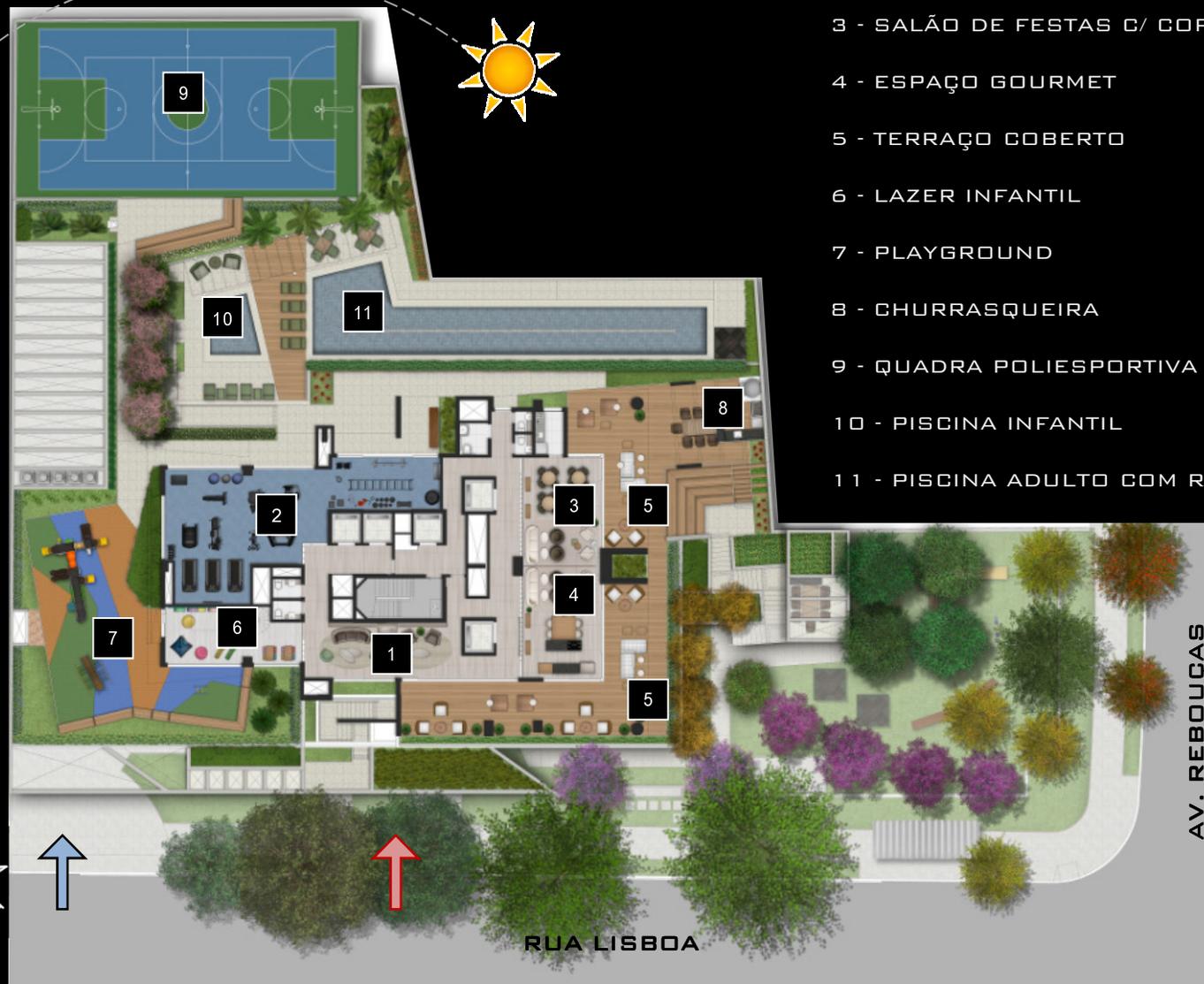


IMPLANTAÇÃO - TÉRREO ELEVADO

ACESSO VEÍCULOS



ACESSO PEDESTRES



1 - GALERIA

2 - FITNESS

3 - SALÃO DE FESTAS C/ COPA

4 - ESPAÇO GOURMET

5 - TERRAÇO COBERTO

6 - LAZER INFANTIL

7 - PLAYGROUND

8 - CHURRASQUEIRA

9 - QUADRA POLIESPORTIVA

10 - PISCINA INFANTIL

11 - PISCINA ADULTO COM RAIA 25M

AV. REBOUÇAS

RUA LISBOA



MDL

FACHADAS



RUA LISBOA X AV. REBOUÇAS



RUA LISBOA



PORTARIA – RUA LISBOA



FACHADA COBERTURA



HALL SOCIAL



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



FITNESS



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



LOUNGE LAREIRA



BICICLETÁRIO



QUADRA POLIESPORTIVA



PISCINA TÉRREO



MDL

PROFUNDIDADE PISCINA ADULTO = 1,20M
PROFUNDIDADE PISCINA INFANTIL = 0,30M

*PISCINAS NÃO SÃO AQUECIDAS

CHURRASQUEIRA TÉRREO



PISCINA COBERTURA



PROFUNDIDADE PISCINA = 1,20M

MDL

*PISCINA NÃO É AQUECIDA

TERRAÇO COBERTURA



PIANO LOUNGE



CHURRASQUEIRA GARAGEM 2



PET PLACE - GRAMADO



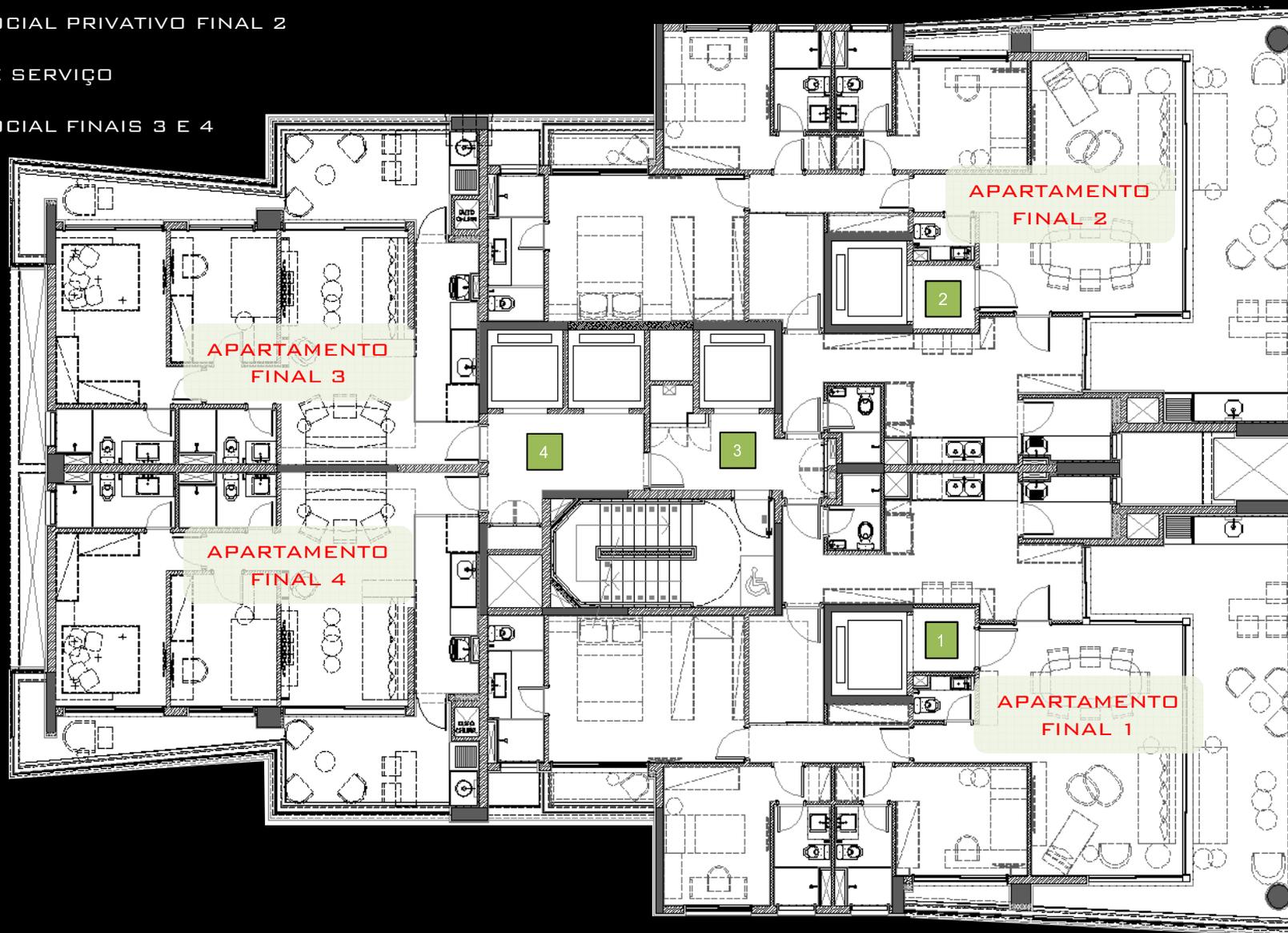
TIPO - 2º AO 21º PAV.

1 - HALL SOCIAL PRIVATIVO FINAL 1

2 - HALL SOCIAL PRIVATIVO FINAL 2

3 - HALL DE SERVIÇO

4 - HALL SOCIAL FINAIS 3 E 4



TIPO PADRÃO – UNIDADES FINAIS 1 E 2



TIPO OPÇÃO DECORADO - UNIDADES FINAIS 1 E 2



LIVING VISTA 1 – UNIDADES FINAIS 1 E 2



LIVING VISTA 2 – UNIDADES FINAIS 1 E 2



SUÍTE MASTER – UNIDADES FINAIS 1 E 2



TIPO PADRÃO - UNIDADES FINAIS 3 E 4



TIPO OPÇÃO - UNIDADES FINAIS 3 E 4



LIVING – UNIDADES FINAIS 3 E 4



LIVING AMPLIADO – UNIDADES FINAIS 3 E 4

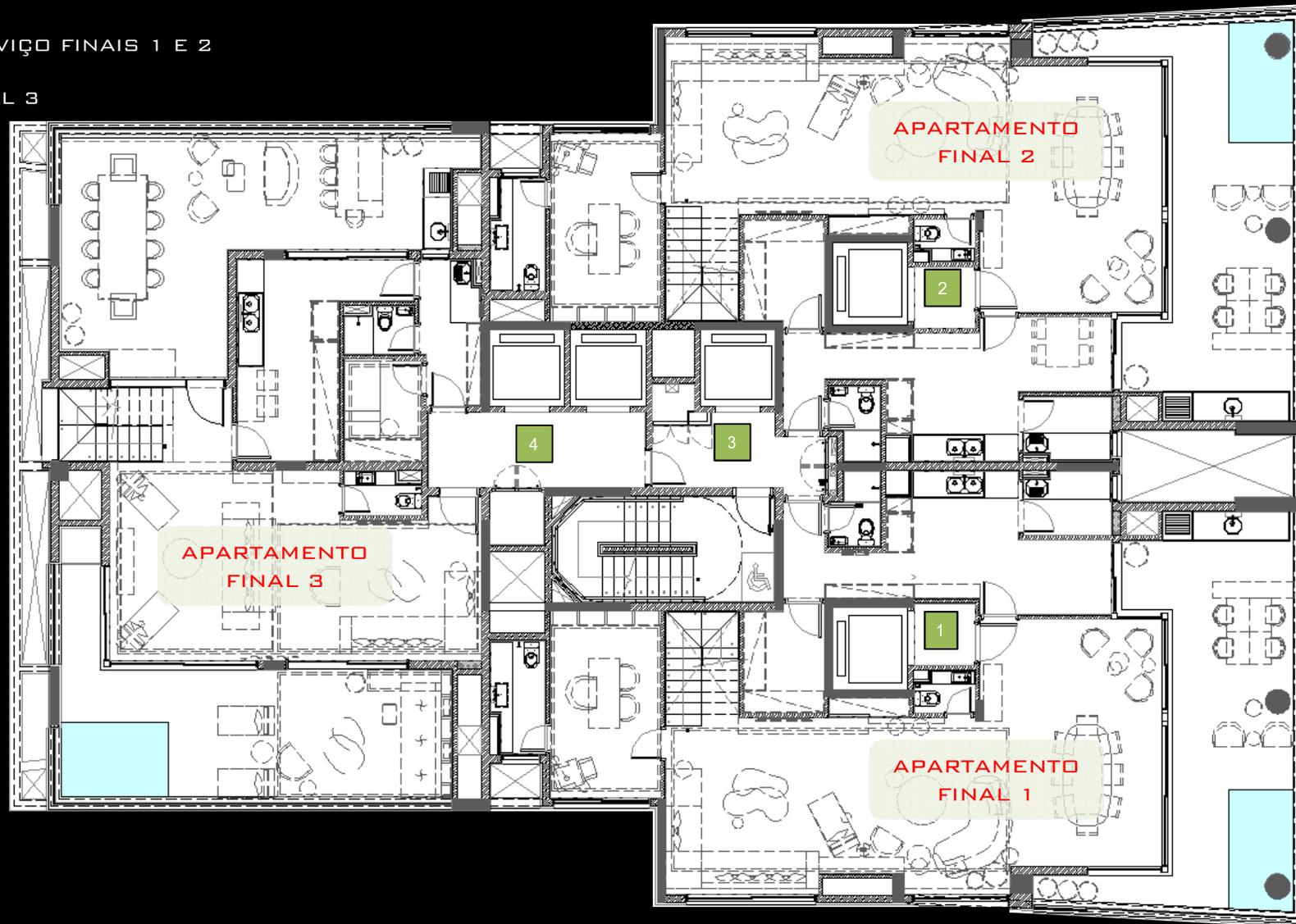


SUÍTE AMPLIADA – UNIDADES FINAIS 3 E 4



DUPLEX INFERIOR – 22º PAV.

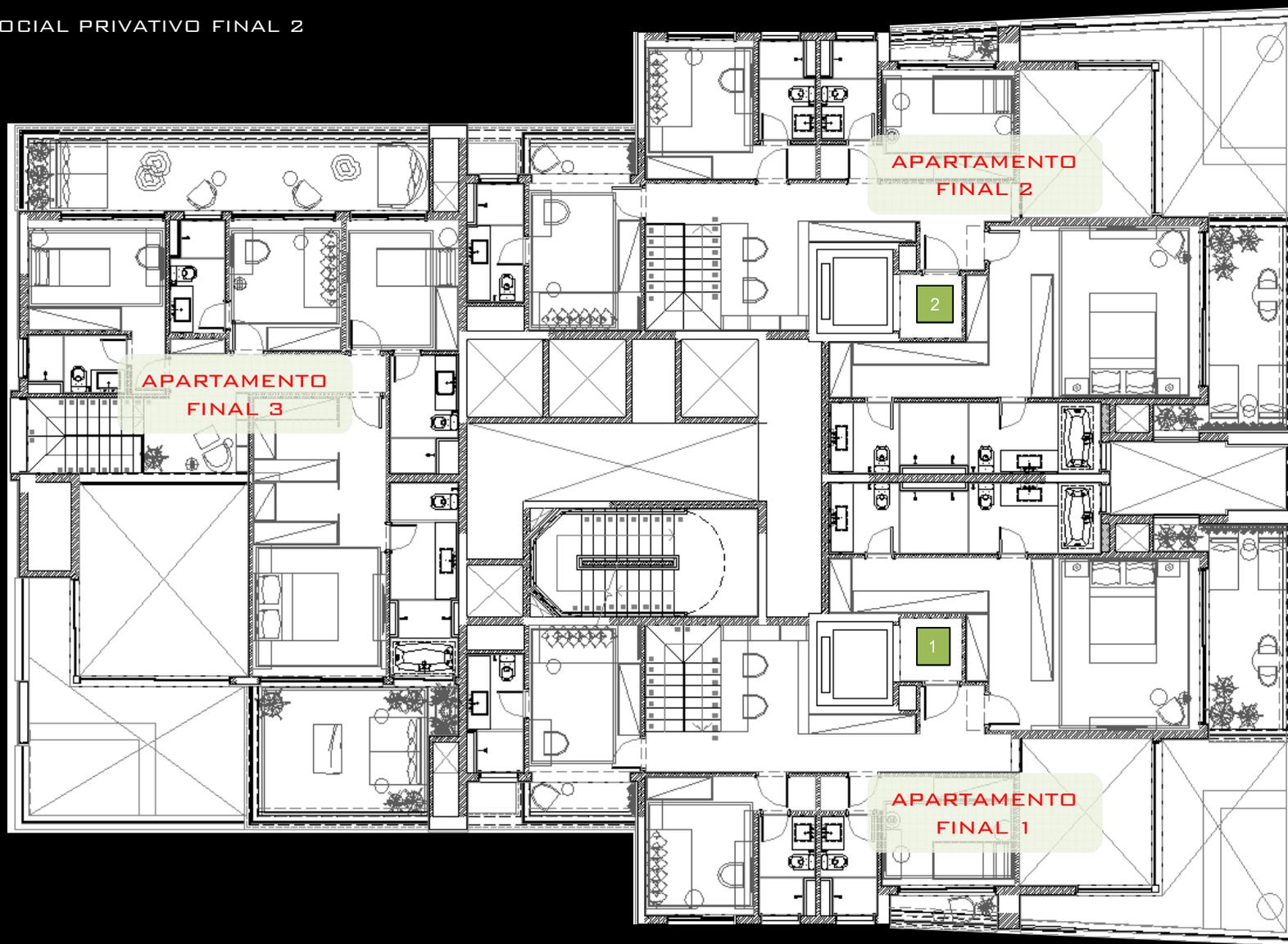
- 1 - HALL SOCIAL PRIVATIVO FINAL 1
- 2 - HALL SOCIAL PRIVATIVO FINAL 2
- 3 - HALL SERVIÇO FINAIS 1 E 2
- 4 - HALL FINAL 3



DUPLEX SUPERIOR – 23º PAV.

1 - HALL SOCIAL PRIVATIVO FINAL 1

2 - HALL SOCIAL PRIVATIVO FINAL 2



DUPLEX PADRÃO – UNIDADES FINAIS 1 E 2



PAV. INFERIOR

PROFUNDIDADE PISCINA = 1,10M

*PISCINA NÃO É AQUECIDA



PAV. SUPERIOR

MDL

DUPLEX OPÇÃO - UNIDADES FINAIS 1 E 2



PAV. INFERIOR

PROFUNDIDADE PISCINA = 1,10M

*PISCINA NÃO É AQUECIDA



PAV. SUPERIOR

MDL

LIVING - DUPLEX FINAIS 1 E 2



SUÍTE MASTER – DUPLEX FINAIS 1 E 2



DUPLEX PADRÃO – UNIDADE FINAL 3



PAV. INFERIOR



PAV. SUPERIOR



PROFUNDIDADE PISCINA = 1,10M

*PISCINA NÃO É AQUECIDA

LIVING - DUPLEX FINAL 3



SUÍTE MASTER – DUPLEX FINAL 3



LAZER COBERTURA – 24º PAV.

1 - PISCINA COM BORDA INFINITA EM VIDRO

2 - SPA

3 - SAUNA

4 - SKY BAR

5 - PIANO LOUNGE

6 - TERRAÇO LOUNGE

7 - ESPELHO D'ÁGUA

8 - DECK APOIO PISCINA

9 - SANITÁRIOS



DIFERENCIAIS DE PRODUTO

GERAL

- GERADOR FULL – ATENDENDO AS UNIDADES PRIVATIVAS TAMBÉM;
- PISCINA DA COBERTURA COM BORDA INFINITA EM VIDRO;
- BIOMETRIA NOS ELEVADORES;
- ÁREAS DE LAZER ENTREGUES DECORADAS E COM AR CONDICIONADO;
- GUARDA-CORPO AUTOPORTANTE;
- FACHADA COM BRISES EM MADEIRA DE REFLORESTAMENTO;

UNIDADES PRIVATIVAS

- INFRAESTRUTURA PARA COIFA NA COZINHA;
- CONTRAPISO ACÚSTICO NAS ÁREAS SECAS;
- ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVO PARA AS UNIDADES FINAIS 1 E 2;
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO (DRENO E PREVISÃO DE CARGA NO QDL);
- PLANTAS FLEXÍVEIS COM POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO (AUSÊNCIA DE VIGAS INTERNAS);
- TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS E SALAS;
- AQUECIMENTO A GÁS (A SER ADQUIRIDO) COM APOIO DE PLACAS SOLARES ENTREGUES;
- PÉ DIREITO SUPERIOR AO ENTREGUE NO MERCADO (2,80M – ÁREAS SECAS);