

EXPO  
MOEMA

OBRAS ACELERADAS

ONDE  
AS  
MELHORES  
EXPERIÊNCIAS  
SE  
ENCONTRAM.

MODA

GASTRONOMIA

PQ. IBIRAPUERA

# MOEMA, MAIS QUE UM BAIRRO, UMA EXPERIÊNCIA.

Um bairro reconhecido por reunir o que a cidade tem de melhor. Para quem quer fazer tudo a pé, o Exp Moema está na localização perfeita.

Cercado por shopping, o charme das lojas de rua, parques, academias e a diversidade gastronômica.

Eleve seu bem-estar a um novo patamar.



---

**8 MIN.**  
PARQUE  
IBIRAPUERA

---



---

**6 MIN.**  
AEROPORTO DE  
CONGONHAS

---

---

**1 MIN.**  
SHOPPING  
IBIRAPUERA

---



---

**2 MIN.**  
ESTAÇÃO  
EUCALIPTOS

---



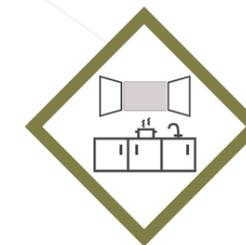
CONHEÇA  
ALGUNS DOS  
DIFERENCIAIS



Fácil de estacionar:  
garagem com vagas livres



Infraestrutura para ar condiciona-  
do nas salas e suítes



Cozinha com iluminação  
e ventilação naturais



Estudo de desempenho  
acústico - Giner



Infraestrutura para automação



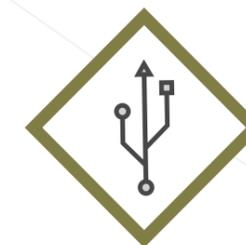
Todos os banheiros com  
ventilação natural



Caixilhos especiais com  
desempenho acústico superior

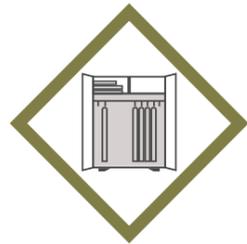


\*Gerador de energia para áreas  
comuns e pontos essenciais nos  
apartamentos



Tecnologia: tomadas USB  
nas salas e suítes

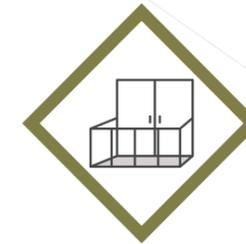
CONHEÇA  
ALGUNS DOS  
DIFERENCIAIS



Melhor aproveitamento dos espaços: suítes com amplo closet



Captação de águas pluviais para uso nas áreas comuns



Suíte com varanda nas unidades de 69m<sup>2</sup>



Infraestrutura para churrasqueira nas unidades de 76m<sup>2</sup>



Mais segurança na entrada: clausura para pedestres e automóveis



Projeto de segurança Security Link



Espaço horizontal e vertical: pé-direito duplo nas unidades de 69 m<sup>2</sup>



Paisagismo Rodrigo Oliveira



Empreendimento realizado por empresas com experiência no segmento de altíssimo padrão

INCORPORAÇÃO E  
DESENVOLVIMENTO:



Experiência de 20 anos no mercado imobiliário

Empresa com foco no mercado de alto padrão

Desenvolve projetos arquitetônicos inovadores e adequados ao perfil do público-alvo

Empreendimentos desenvolvidos com base na qualidade, na sustentabilidade e na segurança

INCORPORAÇÃO E  
DESENVOLVIMENTO:



Atuação focada no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais de alto padrão

Empresa sólida, de alta credibilidade

Entrega resultados financeiros expressivos aos seus investidores

Empreendimentos pensados nos mínimos detalhes, da escolha do terreno ao atendimento personalizado do cliente

INCORPORAÇÃO E  
DESENVOLVIMENTO:



Experiência de mais de 25 anos no mercado imobiliário

Já entregou mais de 25 mil unidades nos segmentos residencial, comercial, turismo e loteamento

Empreendimentos realizados em 14 estados brasileiros

Totaliza mais de R\$ 9,7 bilhões em VGV

INCORPORAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO:



Experiência de mais de 30 anos no mercado da construção civil

Portifólio de 2.000.000,00 m2 entregues e 3.000 unidades em construção em 2018, contando loteamentos, incorporações e MINHA CASA MINHA VIDA

Corpo técnico altamente especializado

Padrão de construção diferenciado, do projeto conceitual à escolha dos materiais básicos e acabamentos

AR IBIRAPUERA



SERENO ALTO DE PINHEIROS



VISTA VERDE



LOFT SÃO PAULO IV



VILA BELA CINTRA



GRAND LOFT



BELLINI LOUNGE



GEO BERRINI



FAMÍLIA MOOCA



GRAND LOFT II



SAINT PAUL



E-MOTION BROOKLIN



LOUNGE 161



CASA FERRAZ



CHATEAU LATOUR



TERRAÇO LEOPOLDO



BOSSANOVA



SAINT LOUIS





# FICHA TÉCNICA

**Endereço:**

Av. Imarés, 295

**Bairro:**

Moema

**Incorporação e desenvolvimento:**

Jal Empreendimentos, Grand Partners e Moriah

**Incorporação e construção:**

Menin engenharia

**Número de andares:**

10 + cobertura duplex

**Número total de unidades:**

35 vagas por unidade: 01

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
PORTARIA



Perspectiva ilustrada da portaria com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
GARAGEM



Perspectiva ilustrada da garagem com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO  
LOUNGE EXP



Perspectiva ilustrada do lounge EXP com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e / ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO  
LOUNGE EXP



Perspectiva ilustrada do lounge EXP com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO  
HALL SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
PISCINA



Perspectiva ilustrada da piscina com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
**BRINQUEDOTECA**



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
ACADEMIA



Perspectiva ilustrada da academia com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial. Descritivo do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO  
LIVING - APTO. 69 M<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 69 m<sup>2</sup> com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
SUÍTE MASTER - APTO. 69 M<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada da suíte master do apartamento de 69 m<sup>2</sup> com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PLANTA ILUSTRADA DO  
**APTO. 69 M<sup>2</sup>**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
LIVING AMPLIADO - APTO. 76 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
SUÍTE MASTER - APTO. 76 M<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada da suíte master do apartamento de 76 m<sup>2</sup> com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PLANTA ILUSTRADA DO  
APTO. 76 M<sup>2</sup>



PLANTA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO

APTO. 76 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
TERRAÇO DAS COBERTURAS - FINAIS 1 E 3



Perspectiva ilustrada da suíte master do apartamento de 76 m2 com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
SUÍTE MASTER DAS COBERTURAS - FINAIS 1 E 3



Perspectiva ilustrada do living ampliado do apartamento de 76 m2 com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
SALA DAS COBERTURAS - FINAIS 1 E 3



Perspectiva ilustrada da sala da cobertura com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

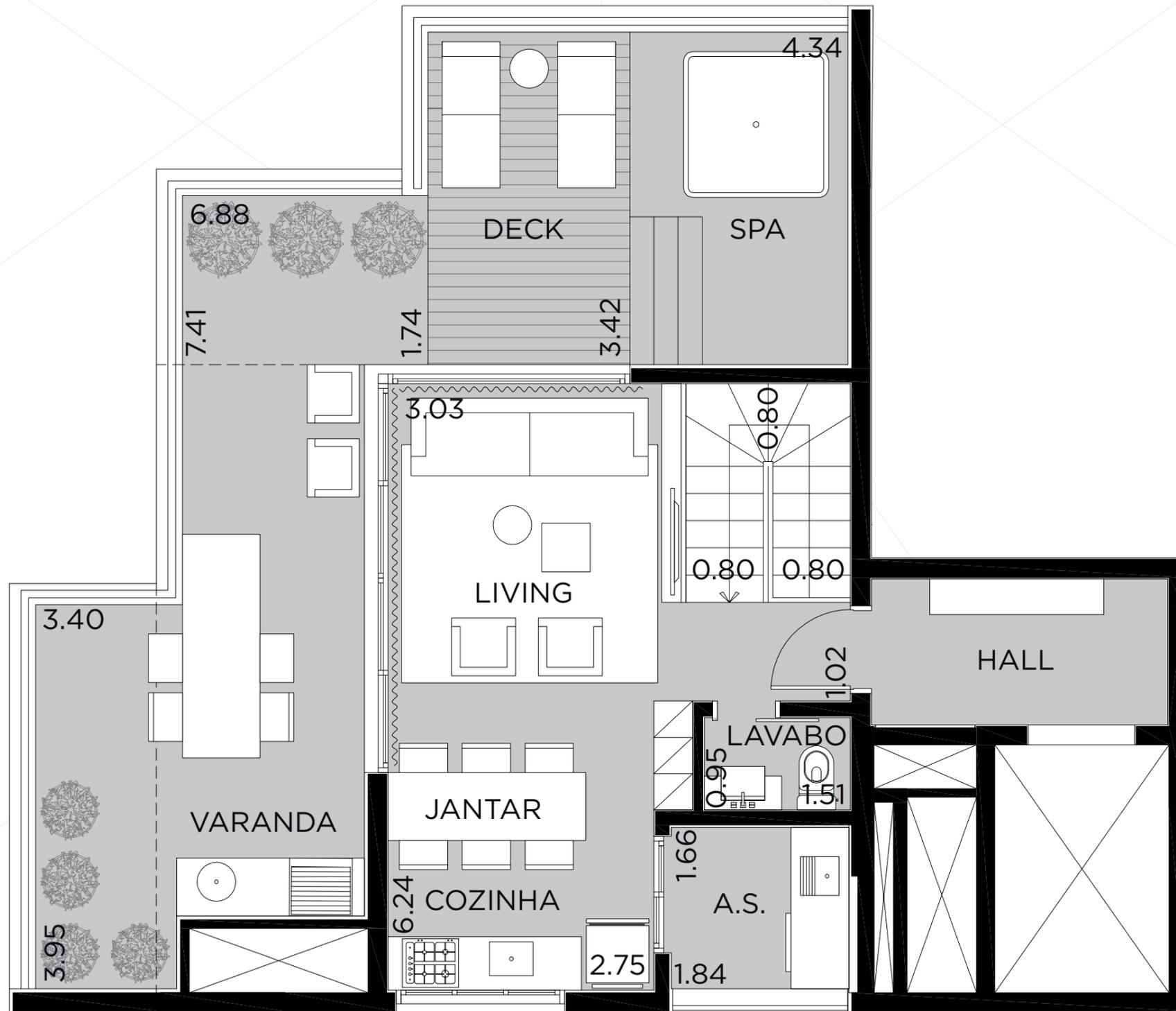
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
**SOLARIUM DAS COBERTURAS - FINAIS 1 E 3**



Perspectiva ilustrada do solarium com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

FINAIS 1 E 3

# COBERTURA SUPERIOR



COBERTURA INFERIOR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
LIVING PENTHOUSE - FINAL 01

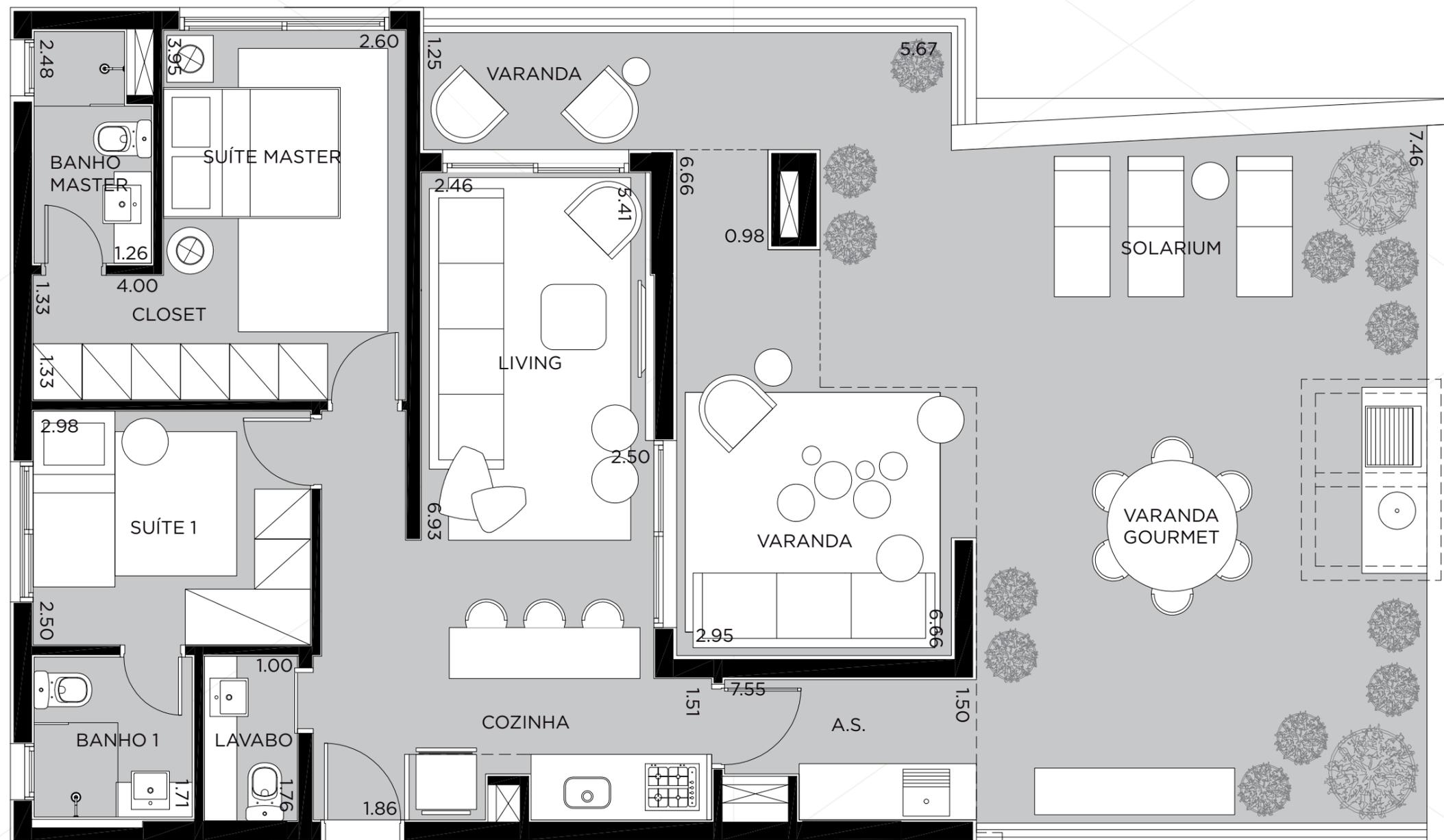


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
ÁREA GOURMET PENTHOUSE - FINAL 01



Perspectiva ilustrada da área gourmet penthouse final 01 com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA  
**PENTHOUSE - FINAL 01**

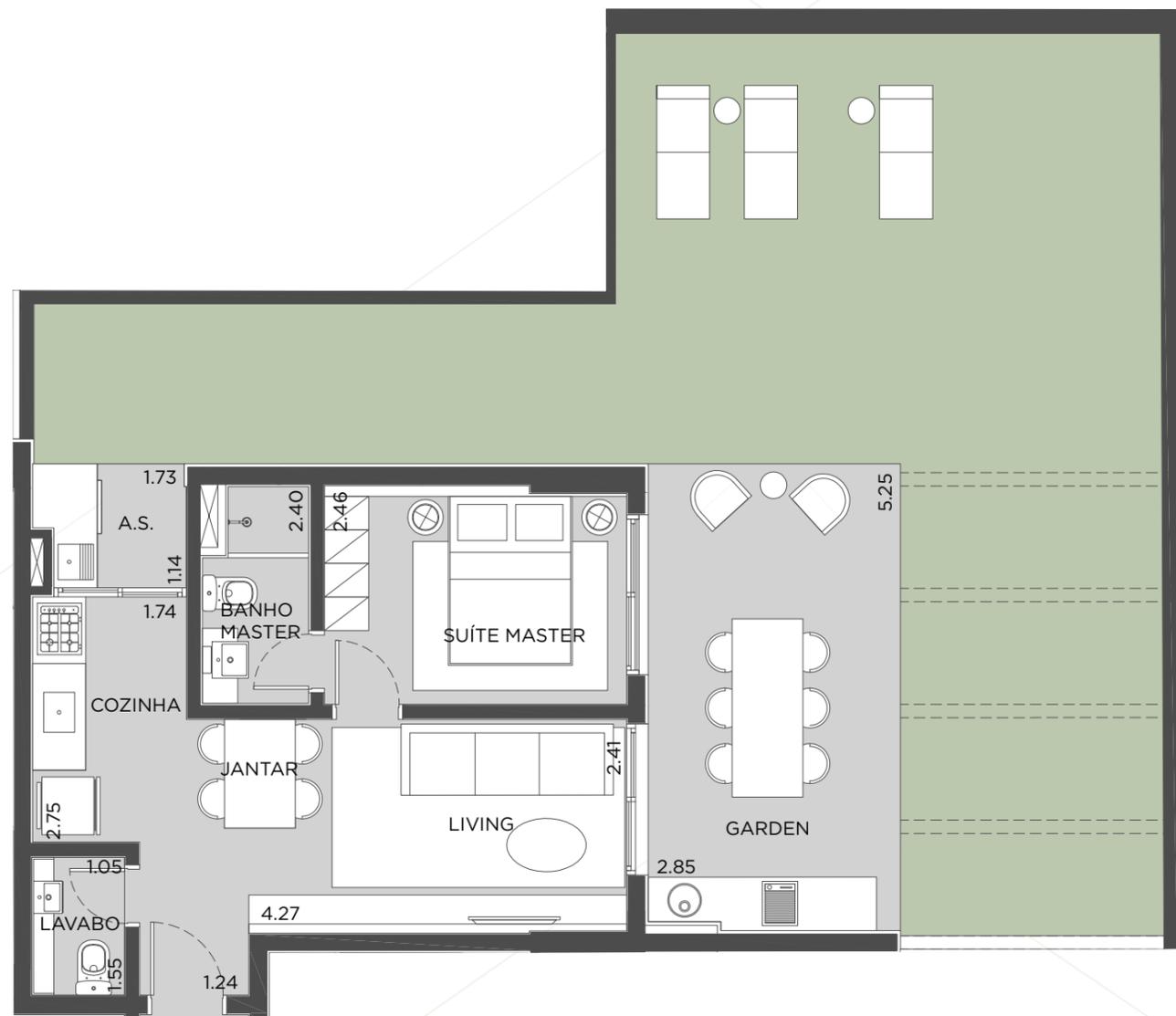


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO  
GARDEN - FINAL 02

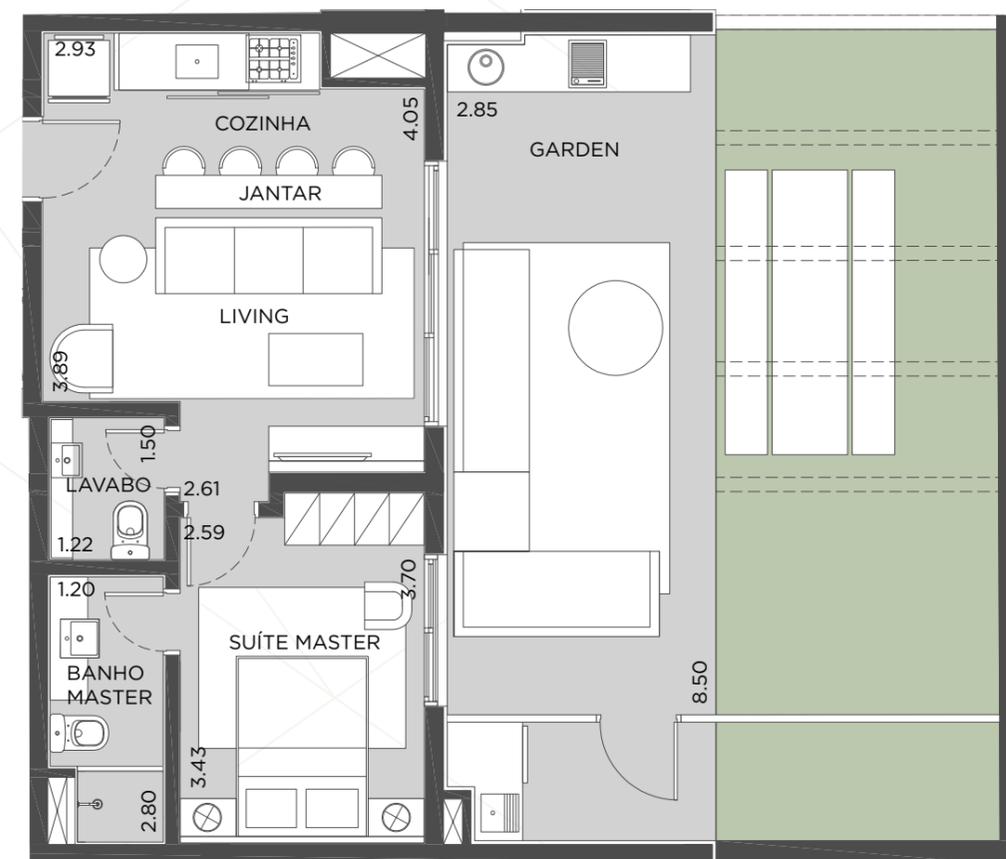


Perspectiva ilustrada do garden final 2 com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PLANTA ILUSTRADA DO  
**GARDEN - FINAL 01**



PLANTA ILUSTRADA DO  
**GARDEN - FINAL 02**





# DIFERENTES ELEMENTOS, UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA

Conheça o lounge exp, um espaço que integra as áreas comuns do prédio de maneira incomum: um grande salão de estar que pode virar um espaço para festas surpreendentemente integrado com a piscina e outros ambientes



## DIFERENCIAIS

- ◆ Pé-direito Duplo
- ◆ Vagas Livres
- ◆ Cobertura Duplex

# exp

M O E M A

INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO:



INCORPORAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO:

JGP2 IMARÉS SPE LTDA.: Avenida Horácio Lafer, 183 – CEP 04538-080 – Itaim Bibi – São Paulo (SP) – Tel.: 3165-8200 – CNPJ/MF 24.713.051/0001-29. Incorporação imobiliária registrada no 14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo (SP) sob o nº 4, na matrícula 223.832, em 17 de abril de 2018. O imóvel será entregue em conformidade com o memorial descritivo anexo ao contrato de aquisição. O projeto poderá sofrer modificações a critério da Incorporadora. Os itens mostrados nas plantas são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. As imagens contidas neste catálogo são ilustrativas e apresentam sugestões de paisagismo e decoração, não integrando o preço dos imóveis. Intermediação: Newstate Imóveis Ltda., estabelecida na Avenida Horácio Lafer, 183 – Itaim Bibi – São Paulo (SP) – CRECI J-34.824 – Tel.: 3165-8200. Novembro de 2020.