
CASA
LEOPOLDO

ITAIM



84 ANOS

01 CASA LEOPOLDO

02 ITAIM

03 EXPERIÊNCIA

04 DESIGN

05 BOLSA DE IMÓVEIS

CASA
LEOPOLDO
ITAIM

CASA LEOPOLDO / CONCEITO

01

PABLO SLEMENSON

PROJETO DE ARQUITETURA



“Edifício de linguagem contemporânea, com todos os predicados de excelência que caracterizam os edifícios mais desejados da cidade. Espaços generosos e programa completo com impecável organização. Amplos terraços e muita luz em todos ambientes. No coração do Itaim, um remanso de conforto e descontração.”

PATRICIA ANASTASSIADIS

ARQUITETURA DE INTERIORES



“Os elementos naturais como a pedra e a madeira aliados às linhas retas criam uma atmosfera acolhedora, traduzindo ao mesmo tempo um conceito sofisticado e atemporal. O lobby é marcado por grandes aberturas que conectam espaços e paisagens, além de contar com importantes peças do design brasileiro. A busca por uma linguagem única está presente nos materiais, mobiliários e riqueza de detalhes.”

ITAIM / EMIMAGENS

02

O Itaim Um olhar sobre uma das regiões mais atrativas de São Paulo. Lugar da melhor gastronomia, de clubes, parques e dos escritórios mais modernos da cidade. As ruas refletem o estilo de vida de quem mora e atraem quem quer estar por aqui.





PARQUE DO POVO



MODERN MAMMA OSTERIA



AVENIDA BRIG. FARIA LIMA



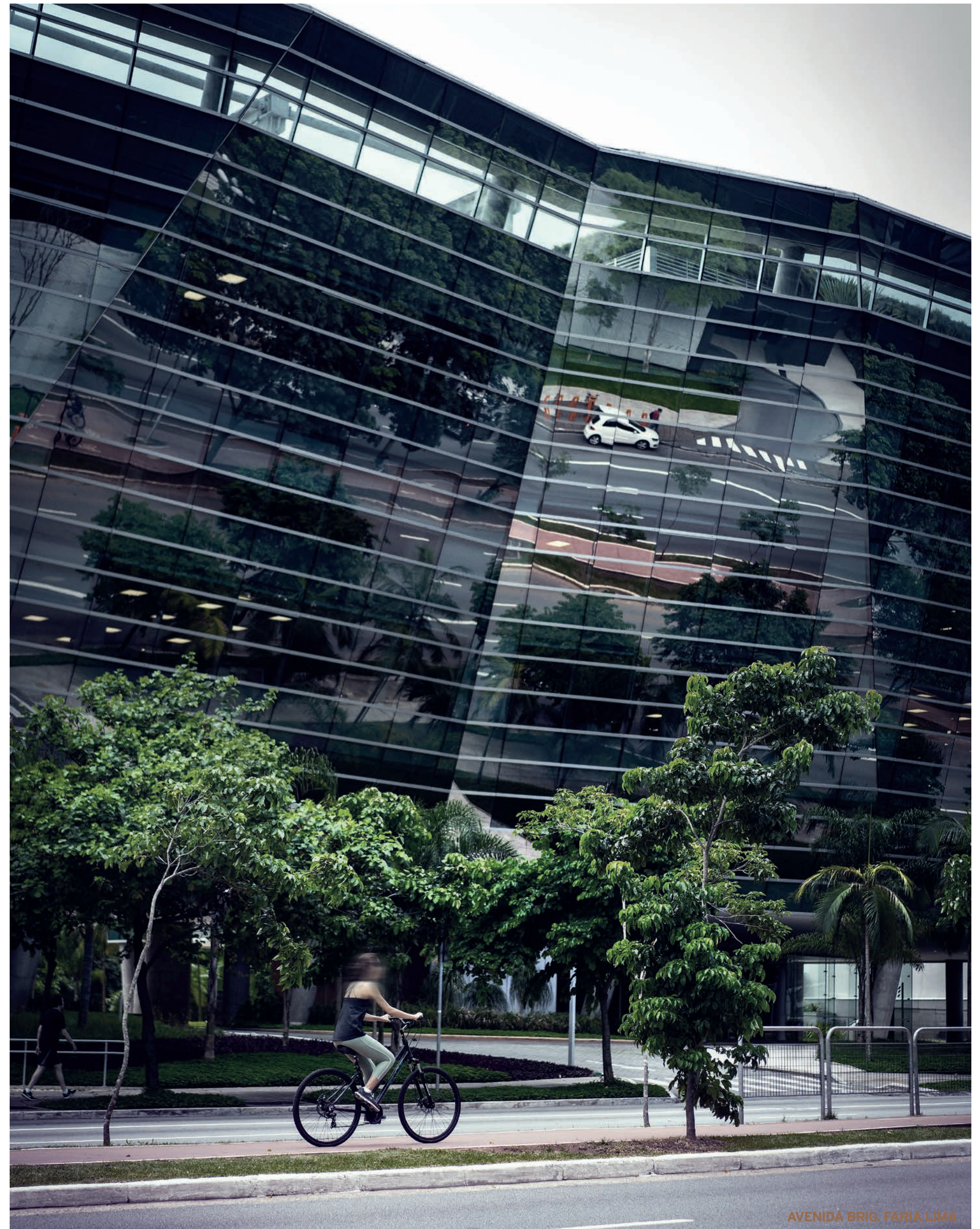
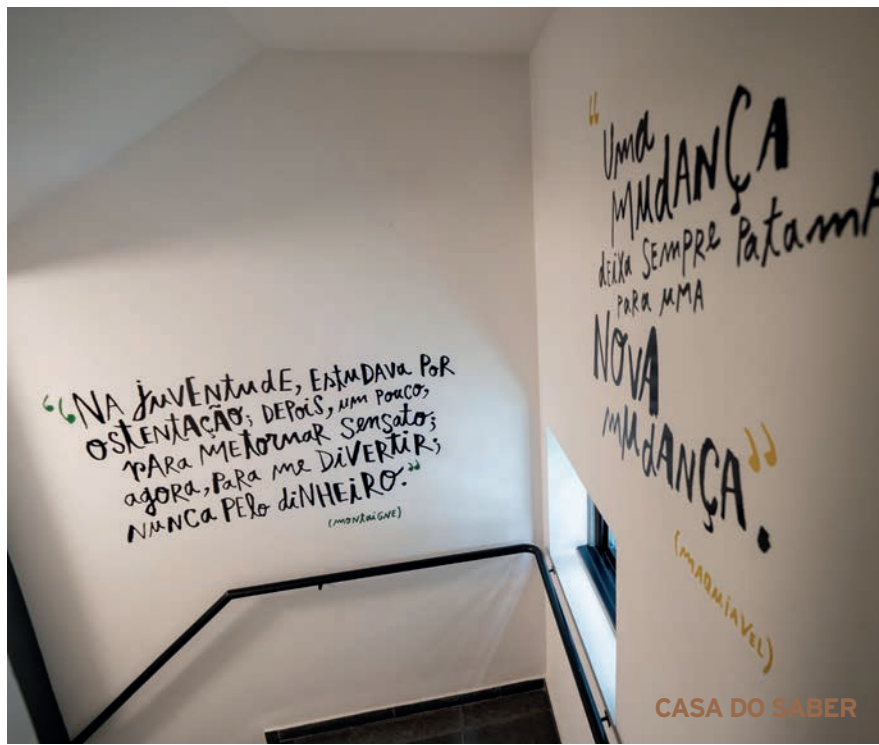
CICLOVIA BRIG. FARIA LIMA



LIFESTYLE.IT/AM



EATALY



EXPERIÊNCIA / *LEOPOLDO E SEU ENTORNO*

03

LEOPOLDO NO CENTRO DE TUDO

O privilégio de estar ao lado de qualquer
conveniência a qualquer momento do dia. Um lugar perfeito entre o Parque Ibirapuera e o
Parque do Povo, abrigando grandes ícones da cidade e importantes artérias urbanas.



01



04



01
SHOPPING JKIGUATEMI

02
MODERN MAMMA OSTERIA

03
DAVVERO GELATO



02

05



06



04
MUSEU DA CASA BRASILEIRA

05
PARQUE DO POVO

06
EATALY

07
CLUBE PINHEIROS



03

07



DESIGN / *ARQUITETURA E INTERIORES*

04



CASA
LEOPOLDO

Perspectiva ilustrada do Pórtico com sugestão de decoração e de paisagismo. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do Empreendimento, anexo ao contrato. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas e a ilustração artística representa a fase adulta das espécies constantes no projeto executivo de paisagismo. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e da aprovação dos órgãos competentes.

CASA LEOPOLDO

ITAIM

335 M²
PRIVATIVOS

4
SUÍTES

4
VAGAS

DEPÓSITO
PRIVATIVO



Perspectiva ilustrada da Fachada com sugestão de decoração e de paisagismo. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do Empreendimento, anexo ao contrato. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas e a ilustração artística representa a fase adulta das espécies constantes no projeto executivo de paisagismo. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e da aprovação dos órgãos competentes.

LOBBY



Perspectiva ilustrada do Lobby com sugestão de decoração e de paisagismo. A decoração será executada pela Anastasiadis Arquitetos, que poderá, a seu critério, alterar os móveis e/ou objetos aqui apresentados na época da montagem, em função de falta dos produtos disponíveis no mercado ou até por sua própria vontade. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do Empreendimento, anexo ao contrato. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas e a ilustração artística representa a fase adulta das espécies constantes no projeto executivo de paisagismo. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e da aprovação dos órgãos competentes.

LOBBY



Perspectiva ilustrada do Lobby com sugestão de decoração e de paisagismo. A decoração será executada pela Anastasiadis Arquitetos, que poderá, a seu critério, alterar os móveis e/ou objetos aqui apresentados na época da montagem, em função de falta dos produtos disponíveis no mercado ou até por sua própria vontade. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do Empreendimento, anexo ao contrato. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas e a ilustração artística representa a fase adulta das espécies constantes no projeto executivo de paisagismo. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e da aprovação dos órgãos competentes.

PISCINA



Perspectiva ilustrada da Piscina com sugestão de decoração e de paisagismo. A decoração será executada pela Anastasiadis Arquitetos, que poderá, a seu critério, alterar os móveis e/ou objetos aqui apresentados na época da montagem, em função de falta dos produtos disponíveis no mercado ou até por sua própria vontade. Os acabamentos e/ou revestimentos, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do Empreendimento, anexo ao contrato. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas e a ilustração artística representa a fase adulta das espécies constantes no projeto executivo de paisagismo. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e da aprovação dos órgãos competentes.

FITNESS



Perspectiva ilustrada do Fitness com sugestão de decoração e de paisagismo. A decoração será executada pela Anastassiadis Arquitetos, que poderá, a seu critério, alterar os móveis e/ou objetos aqui apresentados na época da montagem, em função de falta dos produtos disponíveis no mercado ou até por sua própria vontade. Os acabamentos e/ou revestimentos, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do Empreendimento, anexo ao contrato. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas e a ilustração artística representa a fase adulta das espécies constantes no projeto executivo de paisagismo.

BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca com sugestão de decoração. A decoração será executada pela Anastassiadis Arquitetos, que poderá, a seu critério, alterar os móveis e/ou objetos aqui apresentados na época da montagem, em função de falta dos produtos disponíveis no mercado ou até por sua própria vontade. Os acabamentos e/ou revestimentos, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do Empreendimento, anexo ao contrato.



CASA
LEOPOLDO

ITAIM

335 M²
PRIVATIVOS

4
SUÍTES

4
VAGAS

DEPÓSITO
PRIVATIVO

Fotomontagem com inserção da perspectiva ilustrada da vista aérea do apartamento-tipo com sugestão de decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do Empreendimento, anexo ao contrato.

BOLSA DE IMÓVEIS / 84 ANOS

05

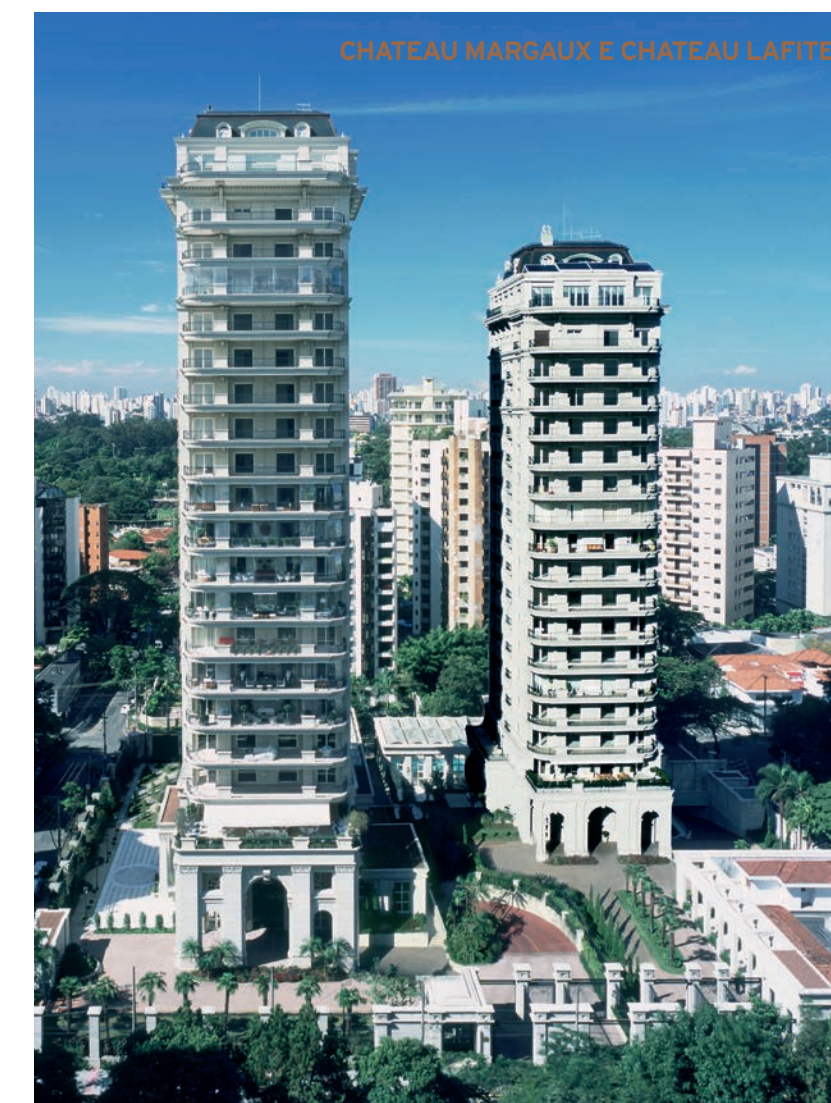


84 ANOS

Uma empresa do Grupo Bolsa de Imóveis do Estado de São Paulo, que desde 1935 vem colaborando para o desenvolvimento imobiliário da cidade. Essa colaboração se deu tanto na profissionalização do mercado de imóveis, quando participou da fundação de instituições como o CRECI e o SCIESP, quanto na realização de importantes empreendimentos: o Centro Empresarial Nações Unidas, com mais de 300 mil metros quadrados de área construída, e os residenciais Chateau Margaux, Chateau Lafite, entre outros.



BELLINI



CHATEAU MARGAUX E CHATEAU LAFITE



CLERMONT FERRAND



SAN MARINO



PENÍNSULA

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO:	Bolsa de Imóveis Desenvolvimento Imobiliário Ltda.
PARTICIPAÇÃO:	Jal Empreendimentos e Participações Ltda.
PROJETO DE ARQUITETURA:	Pablo Slemenson
ARQUITETURA DE INTERIORES:	Anastasiadis Arquitetos
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	1 Unidade por andar
TOTAL DE UNIDADES:	21 Unidades
NÚMERO DE DORMITÓRIOS:	Apartamentos-tipo 4 suítes com opção de 3 suítes
UNIDADES:	• Maison 581 M ² 5 vagas 1 unidade • Apartamentos-tipo 335 M ² 4 vagas 19 unidades • Cobertura Triplex 838 M ² 7 vagas 1 unidade
DIFERENCIAIS:	Áreas comuns e lazer: • Lobby com 5 metros de pé-direito • 7 Vagas de visitantes • Clausura de veículos com entrada e saída independentes • Clausura de pedestres social e de serviço independentes • Brinquedoteca com banheiro/fraldário • Fitness - Sala de ginástica • Piscina externa climatizada • Sauna úmida, ducha e área de descanso • Bicicletário no 1º subsolo
ELEVADORES:	• Social - 2 unidades • Serviço - 1 unidade
ÁREA DO TERRENO:	1.365 M ²

Incorporação imobiliária registrada no 4º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, sob o R.4 na matrícula nº 195.304, em 2 de agosto de 2019.
Intermediação e Comercialização: Bossa Nova Sotheby's International Realty; Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2.027 - Jardim Europa - CEP 01441-001 - Tel.: 3061-0000 - São Paulo (SP), Creci: 27212-J.

LOCALIZAÇÃO



● Casa Leopoldo ● JK Iguatemi ● Clube Pinheiros ● Shopping Iguatemi

CASA LEOPOLDO

ITAIM

R. LEOPOLDO COUTO DE MAGALHÃES JR., 623
WWW.CASALEOPOLDO.COM.BR

CASA
LEOPOLDO

ITAIM

INCORPORAÇÃO



PARTICIPAÇÃO



INTERMEDIÇÃO

Bossa
Nova

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY