



CASA LAFER



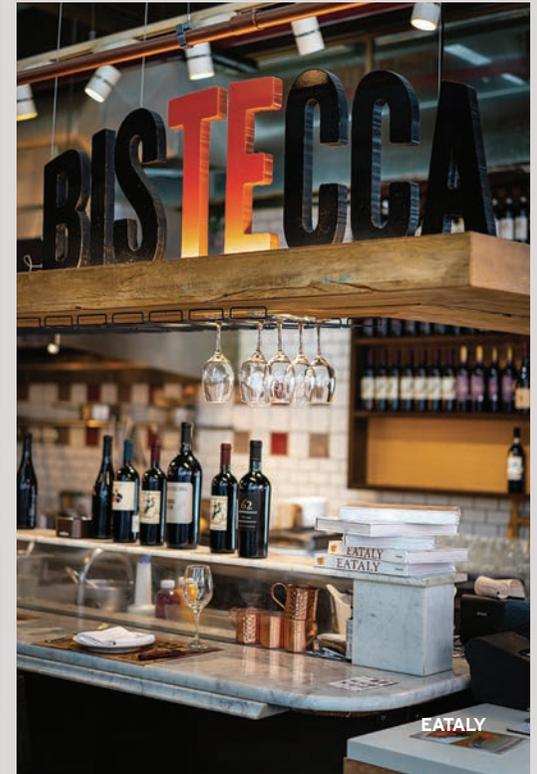
CLUBE PINHEIROS



MODERN MAMMA OSTERIA



DAVVERO GELATO



EATALY



VÉLO 48



PARQUE DO POVO



JAMIE'S ITALIAN

CASA' LA FER



LOCALIZADO NA ESQUINA DA RUA LOPES NETO X AV. HORÁCIO LAFER, NA ÁREA MAIS CHARMOSA DO ITAIM BIBI. O MORADOR DO CASA LAFER TERÁ A CONVENIÊNCIA DE TER TUDO AO SEU LADO. PRÓXIMO DO PARQUE DO POVO E DO IBIRAPUERA, DO CLUBE PINHEIROS, DOS SHOPPINGS JK, IGUATEMI E VILA OLÍMPIA E TAMBÉM DE RENOMADOS RESTAURANTES.



CASA LAFER

424 M²
PRIVATIVOS

4
SUÍTES

5
VAGAS

**DEPÓSITO
PRIVATIVO**

PROJETO DE ARQUITETURA
PABLO SLEMENSON

ARQUITETURA DE INTERIORES
PATRICIA ANASTASSIADIS

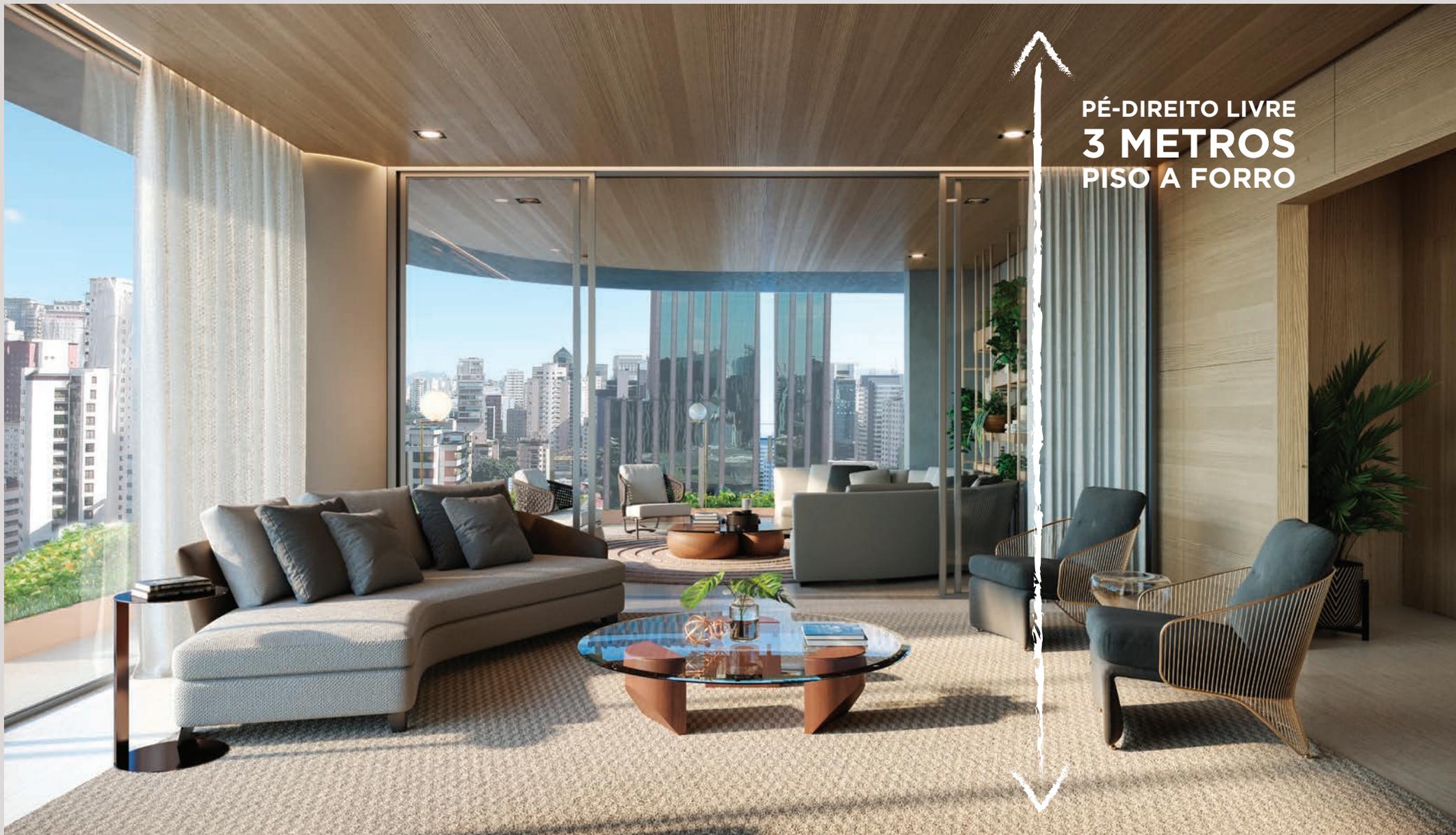
Ilustração artística da fachada com sugestão de decoração e de paisagismo. Não faz parte integrante do contrato nenhum móvel, armário ou elemento de decoração e de paisagismo. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, anexo ao contrato. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas e a ilustração artística representa a fase adulta das espécies constantes no projeto executivo de paisagismo. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e da aprovação dos órgãos competentes.

*As unidades 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19 e 20 possuem 424,29 m² de área privativa; e as unidades 8, 12, 17 e 21 possuem 423,92 m² de área privativa. A área privativa compreende a área do apartamento e a área do depósito privativo no subsolo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA AÉREA DO APARTAMENTO-TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E DE PAISAGISMO.

Fotomontagem com inserção da perspectiva ilustrada da vista aérea do apartamento-tipo com sugestão de decoração e de paisagismo. Não faz parte integrante do contrato nenhum móvel, armário ou elemento de decoração e de paisagismo. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, anexo ao contrato.



PÉ-DIREITO LIVRE
3 METROS
PISO A FORRO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO-TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E DE PAISAGISMO.

Ilustração artística do living do apartamento-tipo com sugestão de decoração e de paisagismo. Não faz parte integrante do contrato nenhum móvel, armário ou elemento de decoração e de paisagismo. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, anexo ao contrato.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO-TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E DE PAISAGISMO.

Ilustração artística do living do apartamento-tipo com sugestão de decoração e de paisagismo. Não faz parte integrante do contrato nenhum móvel, armário ou elemento de decoração e de paisagismo. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, anexo ao contrato.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE CASAL DO APARTAMENTO-TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E DE PAISAGISMO.

Ilustração artística da suíte casal do apartamento-tipo com sugestão de decoração e de paisagismo. Não faz parte integrante do contrato nenhum móvel, armário ou elemento de decoração e de paisagismo. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, anexo ao contrato.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHO MASTER (OPÇÃO BANHEIROS SR. E SR^A. UNIFICADOS) DA SUÍTE CASAL DO APARTAMENTO-TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

Ilustração artística do banho master (opção) da suite casal do apartamento-tipo com sugestão de decoração. Não faz parte integrante do contrato nenhum móvel, armário ou elemento de decoração e de paisagismo. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, anexo ao contrato.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA AÉREA DO APARTAMENTO-TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E DE PAISAGISMO.

Fotomontagem com inserção da perspectiva ilustrada da vista aérea do apartamento-tipo com sugestão de decoração e de paisagismo. Não faz parte integrante do contrato nenhum móvel, armário ou elemento de decoração e de paisagismo. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, anexo ao contrato.

CASA¹ LA FER

424 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES | 5 VAGAS
DEPÓSITO PRIVATIVO



Ilustração artística da planta do apartamento-tipo com sugestão de decoração e de paisagismo. Medidas face a face, sujeitas a alterações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. As metragens privativas podem variar em decorrência dos elementos arquitetônicos. Não faz parte integrante do contrato nenhum móvel, armário ou elemento de decoração e de paisagismo. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, anexo ao contrato. *As unidades 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19 e 20 possuem 424,29 m² de área privativa; e as unidades 8, 12, 17 e 21 possuem 423,92 m² de área privativa. A área privativa compreende a área do apartamento e a área do depósito privativo no subsolo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E DE PAISAGISMO.

Ilustração artística da piscina com sugestão de decoração e de paisagismo. A decoração será executada pela Anastassiadis Arquitetos, que poderá, a seu critério, alterar os móveis e/ou objetos aqui apresentados na época da montagem, em função de falta dos produtos disponíveis no mercado ou até por sua própria vontade. Os acabamentos e/ou revestimentos, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, anexo ao contrato. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas e a ilustração artística representa a fase adulta das espécies constantes no projeto executivo de paisagismo. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e da aprovação dos órgãos competentes.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E DE PAISAGISMO.

Ilustração artística do fitness com sugestão de decoração e de paisagismo. A decoração será executada pela Anastassiadis Arquitetos, que poderá, a seu critério, alterar os móveis e/ou objetos aqui apresentados na época da montagem, em função de falta dos produtos disponíveis no mercado ou até por sua própria vontade. Os acabamentos e/ou revestimentos, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, anexo ao contrato. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas e a ilustração artística representa a fase adulta das espécies constantes no projeto executivo de paisagismo. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e da aprovação dos órgãos competentes.

PLANTA DO TÉRREO

01. Arquitetura de interiores

ANASTASSIADIS

ARQUITETOS

- 02. Clausura de veículos com entrada e saída independentes
- 03. Portaria/guarita com vidros blindados
- 04. Clausura de pedestres de serviço
- 05. Clausura de pedestres social
- 06. Lounge externo
- 07. Lobby com 7 metros de pé-direito
- 08. Sala de recepção integrada ao Lobby
- 09. Jardins com projeto paisagístico
- 10. Salão de Festas
- 11. Brinquedoteca
- 12. Fitness - Sala de ginástica
- 13. Piscina climatizada com raia de 20 metros
- 14. SPA: sauna úmida, ducha e área de descanso
- 15. Sala de massagem
- 16. Vestiário Feminino
- 17. Vestiário Masculino
- 18. 2 Elevadores sociais
- 19. Elevador de serviço
- 20. Central de monitoramento

Ilustração artística da planta do térreo com sugestão de decoração e de paisagismo. A decoração será executada pela Anastassiadis Arquitetos, que poderá, a seu critério, alterar os móveis e/ou objetos aqui apresentados na época da montagem, em função de falta dos produtos disponíveis no mercado ou até por sua própria vontade. Os acabamentos e/ou revestimentos, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, anexo ao contrato. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas e a ilustração artística representa a fase adulta das espécies constantes no projeto executivo de paisagismo. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e da aprovação dos órgãos competentes.

AVENIDA HORÁCIO LAFER



RUA LOPES NETO



BELLINI



CHATEAU MARGAUX E CHATEAU LAFITE



CLERMONT FERRAND



SAN MARINO



PENÍNSULA



BOLSA DE IMÓVEIS DI

85 ANOS

Uma empresa do Grupo Bolsa de Imóveis do Estado de São Paulo, que desde 1935 vem colaborando para o desenvolvimento imobiliário da cidade. Essa colaboração se deu tanto na profissionalização do mercado de imóveis, quando participou da fundação de instituições como o CRECI e o SCIESP, quanto na realização de importantes empreendimentos: o Centro Empresarial Nações Unidas, com mais de 300 mil metros quadrados de área construída, e os residenciais, Chateau Margaux, Chateau Lafite, San Marino, Clermont Ferrand, Bellini, entre outros.

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO

Bolsa de Imóveis Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

PROJETO DE ARQUITETURA

Pablo Slemenson

ARQUITETURA DE INTERIORES

Anastasiadis Arquitetos

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR

1 Unidade por andar

TOTAL DE UNIDADES

19 Unidades

NÚMERO DE DORMITÓRIOS

Apartamentos-tipo 4 suítes

UNIDADES

Maison: 631 M² • 6 vagas • 1 unidade

Apartamentos-tipo: 424 M²* • 5 vagas • 17 unidades

Cobertura Duplex: 792 M² • 9 vagas • 1 unidade

DIFERENCIAIS:

- Lobby com aproximadamente 7 metros de pé-direito
- Fitness (sala de ginástica)
- Salão de Festas
- Brinquedoteca
- Piscina climatizada com raia de 20 metros
- SPA com sauna úmida, ducha e área de descanso
- Sala de massagem
- Vagas de visitantes
- Clausura de veículos com entrada e saída independentes
- Clausuras de pedestres, sendo 1 social e 1 de serviço independentes

NÚMERO DE ELEVADORES:

- Social - 2 unidades
- Serviço - 1 unidade

ÁREA DO TERRENO:

1.600 M²

CASA LAFER



RUA LOPES NETO, 303 X AVENIDA HORÁCIO LAFER

WWW.CASALAFER.COM.BR

INFORMAÇÕES: **11 3582.0500**

MAPA MERAMENTE ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO. *AS UNIDADES 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19 E 20 POSSUEM 424,29 M² DE ÁREA PRIVATIVA; E AS UNIDADES 8, 12, 17 E 21 POSSUEM 423,92 M² DE ÁREA PRIVATIVA. A ÁREA PRIVATIVA COMPREENDE A ÁREA DO APARTAMENTO E A ÁREA DO DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO. PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E DE PAISAGISMO. NÃO FAZ PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO NENHUM MÓVEL, ARMÁRIO OU ELEMENTO DE DECORAÇÃO E DE PAISAGISMO. OS ACABAMENTOS E/OU REVESTIMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, ANEXO AO CONTRATO. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM VEGETAÇÃO IMPLANTADA EM FORMA DE MUDAS E A ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA REPRESENTA A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES CONSTANTES NO PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO. A VEGETAÇÃO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES, CONFORME DEFINIÇÃO DO PROJETO DE PAISAGISMO E DA APROVAÇÃO DOS ÓRGÃOS COMPETENTES. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA NO 4º CARTÓRIO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP, SOB O R.14 NA MATRÍCULA Nº 126.266, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2020. IMPRESSO EM JUNHO DE 2020.

**BOLSA
DE IMÓVEIS DI**