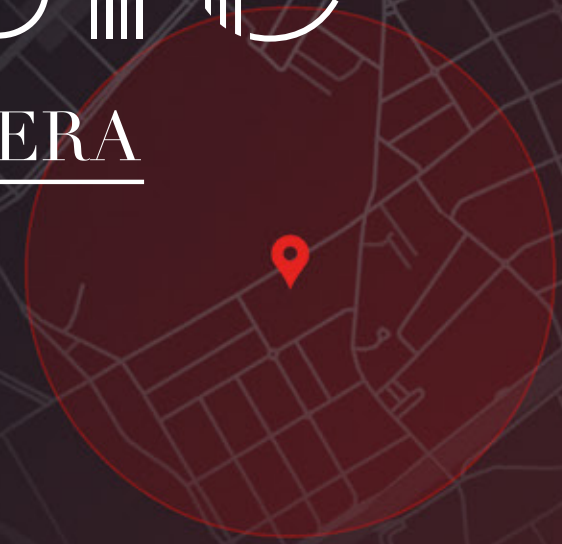
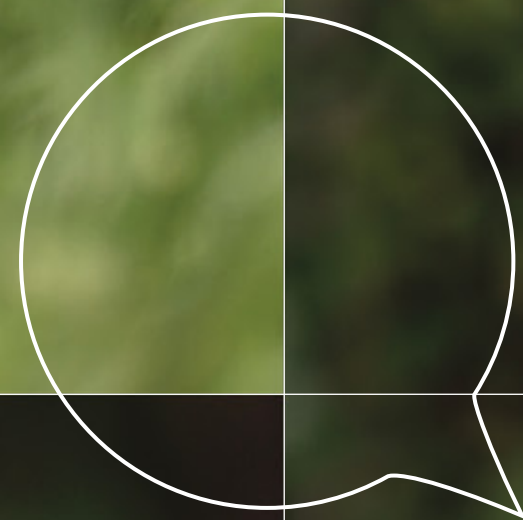




URBIC

IBIRAPUERA





URBIC.
UM NOVO JEITO

DE VIVER NO
IBIRAPUERA.

DE DENTRO
PARA FORA

E DE FORA
PARA DENTRO.





LOCALIZADO NO CORAÇÃO DE SP

E, em breve, no seu.

Para quem busca um novo jeito de viver, o Urbic Ibirapuera está localizado em um dos principais bairros da cidade. Além dos melhores bares e restaurantes, infraestrutura única de serviços e programas culturais por todos os lados, você ainda tem toda a qualidade de vida de morar ao lado do Parque do Ibirapuera.

- 📍 **1.** Ginásio do Ibirapuera;
- 📍 **2.** Av. Paulista;
- 📍 **3.** Rua Curitiba;
- 📍 **4.** Clube Círculo Militar;
- 📍 **5.** Av. 23 de Maio;
- 📍 **6.** Obelisco;
- 📍 **7.** Bienal Ibirapuera;
- 📍 **8.** Museu de Arte Contemporânea (MAC).

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
NA REGIÃO DO IBIRAPUERA,
QUE É O CORAÇÃO DE SÃO PAULO.



Rua Abílio Soares, 1.149
Ibirapuera



• Fácil acesso pelas principais
avenidas de São Paulo.



Av. 23 de Maio;



Av. Paulista;



Av. Brasil;



Av. Brigadeiro Luís Antônio.



• Próximo ao Metrô Paraíso.



• Ao lado das principais ciclovias.



Perspectiva ilustrada da fachada com sugestão de paisagismo e decoração.
Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrada da fachada com sugestão de paisagismo e decoração.
Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

#ficha técnica



Marca: Urbic.

Empreendimento: Urbic Ibirapuera.

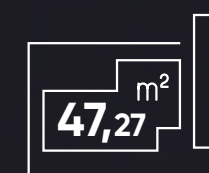
Endereço: Rua Abílio Soares, 1.149 - Ibirapuera.

Incorporação: Urbic | **Construção:** Uniq.

Arquitetura: Arkitito Arquitetura.

Design de interiores: Mestisso Arquitetura & Interiores.

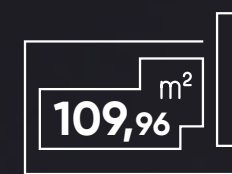
Projeto de paisagismo: Mera Arquitetura Paisagística.



7 unidades
1 dormitório



14 unidades
2 dormitórios
(1 dormitório + 1 suíte)



1 unidade
Garden
1 dormitório



2 unidades
Garden
2 dormitórios
(1 dormitório + 1 suíte)



TORRE ÚNICA
8 pavimentos



24 APTOS.



1 VAGA



urbic.com.br



@urbic.oficial



/urbic.oficial

UM NOVO JEITO DE OLHAR PARA OS ESPAÇOS.

Você no centro de tudo.

No Urbic Ibirapuera, além de poder contar com toda a infraestrutura do bairro, você tem à sua disposição espaços inteligentes pensados para o seu bem-estar, sua vida social, familiar e profissional.



Perspectiva ilustrada da varanda com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.





- 1. Vaga para carga e descarga e visitantes.
- 2. Acesso com clausura.
- 3. Locker.
- 4. Vagas individuais e livres.

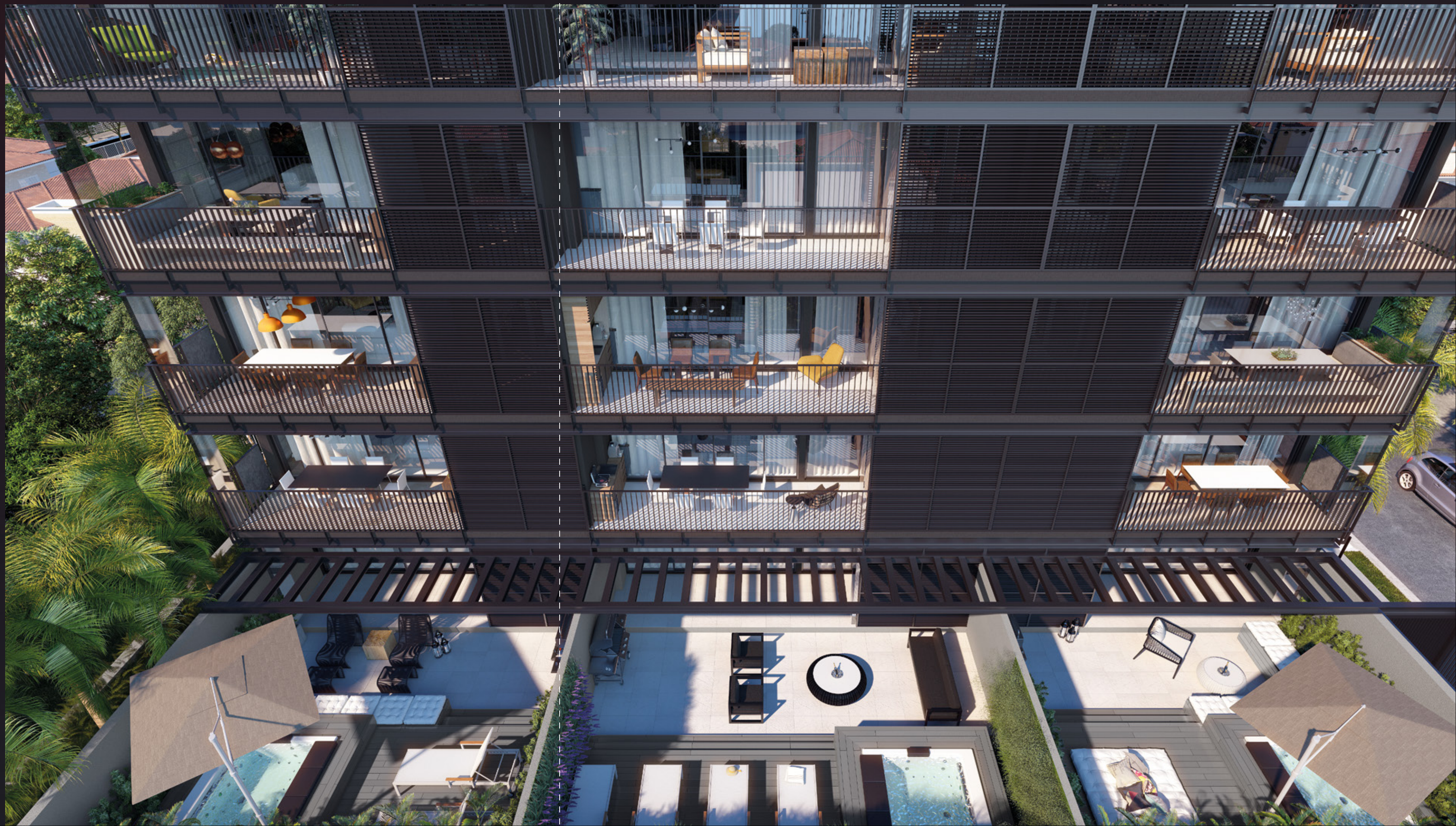
- 5. Armário individual para bicicleta.
- 6. Espaço multifuncional.
- 7. Espaço compartilhado com coworking, salão gourmet e kids.
- 8. Espaço de contemplação.

Perspectiva ilustrada da implantação com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

FACHADA



Vista unidades
Garden



Perspectiva ilustrada da fachada com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

F A C H A D A



Perspectiva ilustrada da entrada com sugestão de paisagismo e decoração.
Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



G A R A G E M



Perspectiva ilustrada da garagem com sugestão de paisagismo e decoração.
Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

ESPAÇO COMPARTILHADO

SALÃO GOURMET,
COWORKING
E ESPAÇO KIDS



Perspectiva ilustrada do espaço compartilhado com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrada do espaço multifuncional com sugestão de paisagismo e decoração.
Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

PRONTO PARA VIVER
DA PORTA PARA FORA.
E DA PORTA PARA
DENTRO TAMBÉM.

Espaços amplos. Layout bem distribuído.

Entrega realmente pronta, sem necessidade de obra.

Tudo o que você espera de um apartamento
com design moderno e funcional, mas nunca
imaginou ver em um empreendimento.



PISO EM TODO O APARTAMENTO
Pronto para você se mudar com estilo.



FECHAMENTO DE VARANDA
Integração e praticidade para você.



AR-CONDICIONADO INSTALADO
Para você se sentir em casa desde o começo.



**REVESTIMENTO DE BANCADA ENTRE
SALA E COZINHA**
Seu apartamento prontinho e amplo.



FECHADURA DIGITAL
Esquecer a chave é coisa do passado.



**SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL,
INCLUSIVE NO PONTO DA COZINHA**
Adeus, aquecedor de passagem.



SALA INTEGRADA

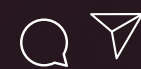
Apartamento
de 77 m².



Perspectiva ilustrada da sala integrada com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

SALA INTEGRADA

Apartamento
de 77 m².



Perspectiva ilustrada da sala integrada com sugestão de paisagismo e decoração.
Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

SUÍTE

Apartamento
de 77 m².




Perspectiva ilustrada da suíte com sugestão de paisagismo e decoração.
Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



...

77 m²

 2 DORMITÓRIOS
(1 dormitório + 1 suite)

 1 VAGA



Planta ilustrada final 3 com sugestão de decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento e as medidas das paredes são de face a face.

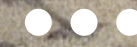


SALA INTEGRADA

Apartamento
de 47 m².



Perspectiva ilustrada da sala integrada com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



SALA INTEGRADA

Apartamento
de 47 m².



Perspectiva ilustrada da sala integrada com sugestão de paisagismo e decoração.
Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

QUARTO

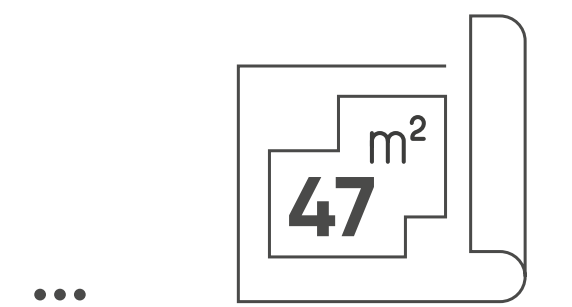
Apartamento
de 47 m².



Perspectiva ilustrada do quarto com sugestão de paisagismo e decoração.
Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



Planta ilustrada final 2 com
sugestão de decoração.
Os acabamentos e/ou
revestimentos serão entregues
conforme o Memorial Descritivo do
empreendimento e as medidas das
paredes são de face a face.



 1 DORMITÓRIO

 1 VAGA



UM NOVO JEITO DE PENSAR EM CONSTRUÇÃO.

Ninguém é
igual a você.
Sua casa não
poderia ser diferente.
O Urbic Ibirapuera
é um empreendimento
com torre única
e apenas
24 unidades.



EXCLUSIVIDADE
SEM CUSTO ALTO
DE CONDOMÍNIO.



LOCKER
PARA RECEBIMENTO DE
ENTREGAS REGISTRADAS,
LAVANDERIA E
CORRESPONDÊNCIAS.



ARMÁRIO INDIVIDUAL
PARA BICICLETA.



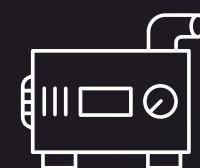
TOMADAS PARA CARROS
ELÉTRICOS E BICICLETAS
ELÉTRICAS.



PRAZO TOTAL DA OBRA:
APENAS 9 MESES.



SISTEMA
INDUSTRIALIZADO
DE CONSTRUÇÃO.



GERADOR NA
ÁREA COMUM
E ELEVADOR.



PISO ACÚSTICO.



RESÍDUOS
Menor geração de resíduos
durante a construção.



SUSTENTABILIDADE
Coleta seletiva, descargas
com sistema dual flush,
iluminação de led e
temporizador nas torneiras
das áreas comuns.



MAIOR AMPLITUDE
DE SALA DO MERCADO
NO SEGMENTO.



MEMORIAL DESCRITIVO
com padrão de acabamento
superior e com mais itens
de entrega do mercado.



OPÇÕES DE KITS
DE PERSONALIZAÇÃO.



SEGURANÇA
Portaria remota, controle
de acesso e proteção
periférica completa.



ÁREA COMUM
DECORADA.



VAGAS LIVRES.



VAGA PARA CARGA
E DESCARGA
E VISITANTE.



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE
DA COZINHA.

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA VIVER: O ESSENCIAL.

Casa não é um espaço entre 4 paredes, um lugar fechado todo decorado. Não, é muito mais que isso.

Casa é a grama no Ibirapuera onde você faz o piquenique com sua família.

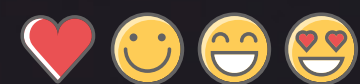
É seu restaurante favorito com aquele garçom que sabe seu nome e até adivinha seu pedido.

É a feirinha em que você encontra as melhores frutas e a vizinhança todinha.

É o refúgio urbano para onde você volta depois de um dia cansativo.

É aquela manhã preguiçosa, mas também uma noite agitada. Casa é onde você pode viver tudo de um novo jeito: o seu.

Seja bem-vindo, você está em casa.

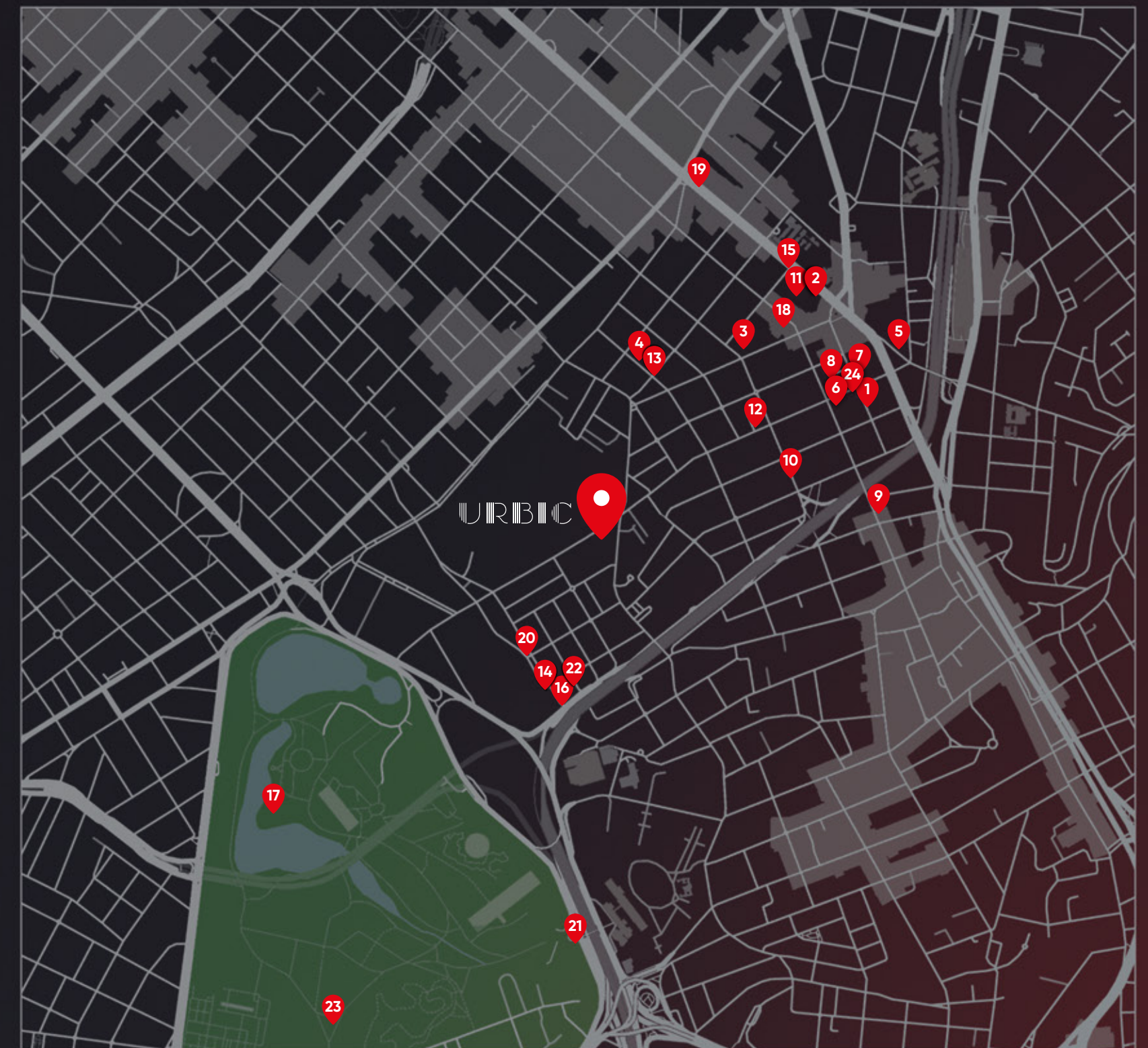


SEU NOVO CONDOMÍNIO:

Um bairro ou uma extensão da sua casa? O Urbic Ibirapuera está localizado no centro de uma das principais regiões de São Paulo: o Parque Ibirapuera. Pertinho de tudo, você estará a poucos metros dos melhores bares e restaurantes da cidade, de serviços únicos e de uma enorme área verde com cultura, lazer e qualidade de vida à sua disposição. Olha só:

- | | |
|---|---|
| 1. Pai Henrique do PC 955 m | 13. Ventura Vet. & Pet Shop 540 m |
| 2. Casa das Rosas 1 km | 14. Cachorródromo Ibirapuera 550 m |
| 3. Coxinharia Prime Taste 745 m | 15. Mirante Sesc Paulista 1 km |
| 4. Yorimichi Izakaya 550 m | 16. Feira Orgânica Ibirapuera 520 m |
| 5. 011 MMA Team 1,1 km | 17. Pavilhão Japonês 1,4 km |
| 6. California Super FoodBar 850 m | 18. Lamen Kazu 880 m |
| 7. Barnaldo MPB Gastronomia 930 m | 19. Av. Paulista 1,1 km |
| 8. Barbearia Velivè 870 m | 20. Rua Curitiba 375 m |
| 9. Indy Bike Paraíso 900 m | 21. Passarela Ciccillo Matarazzo 1,3 km |
| 10. Estúdio de Yoga São Paulo (ESYSP) 615 m | 22. Tia das Patinhas 530 m |
| 11. Caffè Ristoro Casa das Rosas 1 km | 23. Ztrack Esporte e Saúde 800 m |
| 12. Spa Harumi 600 m | 24. Brechó & Pontas 945 m |

A REGIÃO DO IBIRAPUERA.



Conheça estes lugares agora apenas com o seu celular.



1

Pai Henrique do PC
955 m



2

Casa das Rosas
1 km



3

Coxinharia Prime Taste
745 m



4

Yorimichi Izakaya
550 m



13

Ventura Vet. & Pet Shop
540 m



14

Cachorródromo Ibirapuera
550 m



15

Mirante Sesc Paulista
1 km



16

Feira Orgânica Ibirapuera
520 m



5

011 MMA Team
1,1 km



6

California Super FoodBar
850 m



7

Barnaldo MPB Gastronomia
930 m



8

Barbearia Velivê
870 m



17

Pavilhão Japonês
1,4 km



18

Lamen Kazu
880 m



19

Av. Paulista
1,1 km



20

Rua Curitiba
375 m



9

Indy Bike Paraíso
900 m



10

Estúdio de Yoga São Paulo (ESYSP)
615 m



11

Caffè Ristoro Casa das Rosas
1 km



12

Spa Harumi
600 m



21

Passarela Ciccillo Matarazzo
1,3 km



22

Tia das Patinhas
530 m



23

Ztrack Esporte e Saúde
800 m



24

Brechó & Pontas
945 m

GESTORES COM
CARREIRAS TÃO
SÓLIDAS QUANTO
OS NOSSOS
EMPREENDIMENTOS.

Urbic é um novo jeito de viver. Mas nossos gestores têm uma longa e reconhecida experiência no setor imobiliário. Ao lado, você pode conhecer os principais detalhes da história profissional de cada um deles.



luiz henrique ceotto ...

FOLLOW



Engenheiro civil com mestrado em Engenharia de Estruturas pela USP, com mais de 40 anos de carreira, possui também o Executive Certificate in Strategy and Innovation pelo MIT (Massachusetts Institute of Technology). Atual membro do RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), atuou na Tishman Speyer como Managing Director e Head of Design and Construction; na Encol, liderou as atividades de construção e de desenvolvimento tecnológico. Somando-se à sua experiência na Inpar Incorporação, alcança um total de mais de 800 prédios construídos sob sua orientação. Isso sem mencionar sua experiência acadêmica: professor visitante da POLI-USP, tem 2 livros publicados, além de artigos diversos.



marco parizotto ...

FOLLOW



Profissional com larga experiência no mercado imobiliário desde 1992. Em sua trajetória de sucesso, lançou conceitos inéditos e técnicas construtivas inovadoras, atuando em todas as etapas da incorporação. Do econômico ao alto padrão, entregou mais de 25 mil unidades nos segmentos residencial, comercial, turismo e loteamento. Ao longo de sua história, realizou empreendimentos em 14 estados brasileiros, totalizando mais de R\$ 8,7 bilhões em VGV.



flávio lino ...

FOLLOW



Gestão de projetos de naturezas diversas é a especialidade dele. Engenheiro civil com especialização pela USP e Northwestern University – Kellogg School of Management, atuou nas áreas residencial, comercial, industrial, hoteleira e educacional. Na Inpar e na Tishman Speyer, gerenciou projetos que somam R\$ 6 bilhões, entre desenvolvimento e construção. Na Certipic Planejamento e Gerenciamento, empresa aberta em 2015, gerencia aproximadamente R\$ 1 bilhão em projetos em fases de desenvolvimento e construção.





Próximos lançamentos



urbic vila mariana



urbic sabiá



VOCÊ JÁ DEU O PRIMEIRO PASSO.
AGORA, VENHA VIVER DE UM NOVO
JEITO NO CORAÇÃO DE SÃO PAULO:
URBIC IBIRAPUERA.

O projeto poderá sofrer modificações a critério da incorporadora. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao cartório de registro de imóveis competente. O imóvel será entregue em conformidade com o Memorial Descritivo anexo ao contrato. Demais itens elencados nesta planta são sugestões do arquiteto, não incluídos no preço de venda, de execução opcional pelo cliente. As imagens contidas neste catálogo são ilustrativas, não integrando o preço dos imóveis. CRECI: 20363-J.